



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-8380-CPI-1/2023
Заводни број: 351-221/2023-08/1
Датум: 31.03.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED], за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже за насеље Изумно и Дуга Лука, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 5.689,00 m, од ПВЦ материјала цеви, пречника DN 250, просечне дубине укопавања 2,38m, са 160 ревизиона шахта, на катастарским парцелама број 2240 и 2235 КО Дуга Лука, 3154, 2096, 3145 и 289 КО Изумно и 3058/1 КО Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање.

II Предрачунска вредност радова износи: 164.767.264,95 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 27.03.2023. године; републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 27.03.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, Лесковац, од 28.10.2021. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-39538-LOC-1/2022, заводног бр. 353-541/2022-08/1, од 11.01.2023. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-548715-22 од 29.12.2022. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 520966/2-2022 А.Перић, од 22.12.2022. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 4860/2 од 20.12.2022. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 12/23 од 10.01.2023. године;
 5. Водни услови издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш, бр.11564/1 од 27.12.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од фебруара 2023. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Јанковић Марије, са лиценцом број 314 D795 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 9-TD/2023, од фебруара 2023. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Јанковић Марије, са лиценцом број 314 D795 06;

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу - 3.Пројекта хидротехничких инсталација, бр. 89/ТК-23 од 21.03.2023. године, извршена од стране Факултета за примењену екологију ФУТУРА, Универзитет Метрополитан, ул. Пожешка бр. 83а, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић са лиценцом број 314 D916 06;
- Копија катастарског плана водова и уверење бр. 952-04-308-647/2022 од 14.02.2022. године, издати од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Сагласност, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 344-2023 од 24.01.2023. године;
- Сагласност, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 345-2023 од 24.01.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 031-4/2022-17 од 10.01.2022. године, [REDACTED]
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 02-195/2022-03 од 09.08.2022. године, којим овлашћује [REDACTED]

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.