



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-22056-LOC-1/2018
Број: 353-292/2018-08/1
03.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву „Плави камен“ доо из Врања, са седиштем у Индустријски блок бр.9, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта- трафостанице 10/0,4kV, 1x400kVA, у Индустријском блоку бр.9, на кат.парц.бр.3841/5 КО Врање 2 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.ел.Маринковић Милана из Врања, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта–трафостанице 10/0,4kV, 1x400kVA, у Индустријском блоку бр.9, на кат.парц.бр.3841/5 КО Врање 2 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Укупна бруто површина објекта у коме је смештен трафо је 45,00м². Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222420-трансформаторске станице и подстанице.

За изградњу инфраструктурног објекта-трафостанице 10/0,4kV, 1x400kVA, у Индустријском блоку бр.9, на кат.парц.бр.3841/5 КО Врање 2 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3184/1 од 07.08.2018.године ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација. Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем: да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев), код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-227742-18 од 21.08.2018.год., издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на предметној парцели нема подземних и надземних електроенергетских објеката у власништву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је Закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС

Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање (захтев дат уз услове). Услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: напон на који се прикључује објекат треба бити **10kV**; максимална снага **240kW**, фактор снаге **0,95**. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-324473/4-2018 од 08.08.2018.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови и стубови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **20.02.2013.године** под бројем **35-25/2013-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.4/13).

Изградња инфраструктурног објекта-трафостанице 10/0,4kV, 1x400kVA, у Индустријском блоку бр.9, на кат.парц.бр.3841/5 КО Врање 2 у Врању, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању** може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметних парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-1973/2018 од 02.08.2018.године;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3184/1 од 07.08.2018.године;**

–**Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-227742-18 од 21.08.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-324473/4-2018 од 08.08.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Идејно решење-главна свеска под бројем 18014-PD-0-IDR, пројекат архитектуре под бројем 18014-PD-1-IDR и пројекат електроенергетских инсталација под бројем 18014-PD-4-IDR сви од дана јула 2018.године урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ELPRO“ доо**

Врање, са седиштем у ул.**29. Новембар бр.16/29**, главни пројектант за пројекат архитектуре је **дипл.инж.арх.Сузана Јовановић** са лиценом број **300 6944 04**, главни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је **дипл.инж.ел.Милан Ж. Маринковић** са лиценом број **350 N668 14**. Планира се **изградња инфраструктурног објекта-трафостанице 10/0,4kV, 1x400kVA**, у **Индустријском блоку бр.9**, на кат.парц.бр.**3841/5 КО Врање 2 у Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању**. Укупна бруто површина објекта у коме је смештен трафо је **45,00м²**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222420-трансформаторске станице и подстанице**.

–**Уплата локалне административне таксе у износу од 11.4950,00 дин. дана 04.07.2018.год.**;

–**Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 31.07.2018.године**;

–**Уплата републичке административне таксе у износу од 3.910,00 дин. дана 31.07.2018.год.**;

–**Овлашћење подносиоца захтева „Плави Камен“ доо Врање из Врања, под бројем 28 од 31.05.2018.године**;

–**Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-99/2017 од 13.07.2017.године**;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић