



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-1917-СПИИ-4/2023

Заводни број: 351-207/2023-08/1

Датум: 22.03.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто површине приземља 206,00m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 206,00m<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 6.180.000,00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о

завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 156.706,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 109.694,00 динара, на основу Обрачуна бр. 11/2023 – 22.03.2023. од 22.03.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 20.03.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.03.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 22.03.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”, РГЗ СКН бр. 952-076-95026/2022, од 28.10.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21/22 од 03.05.2022. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 15/23 од 15.03.2023. године, израђено од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18; и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 46/23, од 17.03.2023. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 381 0705 13;
- Техничка контрола бр. ТК-1-23, од 17.03.2023. године, израђена од стране Предузећа за услуге, шпредицију, пројектовање и консалтинг „PATRON“ д.о.о. ул. Најден Киров бр. 39/5, Димитровград, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Гордане Ранчев, са лиценцом број 300 Ф474 07;
- Уговор о купопродаји, оверен од стране јавног бележника бр. ОПУ: 681-2022 од 26.08.2022. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-1917-LOCH-2/2023заводног бр. 353-56/2023-08/1 од 10.03.2023. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења:
  1. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-82861-23, од 28.02.2023. године;
  2. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 583/1, од 24.02.2023. године;
  3. Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д211 - 813521/3-2023 А.Перић, од 24.02.2023. године, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;
  4. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 179/23 од 01.03.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверен од стране јавног бележника бр. УОП-III: 108-2023 од 24.01.2023. године;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 11/2023 – 22.03.2023. од 22.03.2023. године, у износу од 156.706,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 109.694,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације;

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор ██████████, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-1917-CPI-3/2023 од 21.03.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.