



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-1917-CPI-3/2023

Заводни број: 351-199/2023-08/1

Датум: 21.03.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто површине приземља 206,00m², бруто развијене грађевинске површине 206,00m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто површине приземља 206,00m², бруто развијене грађевинске површине 206,00m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 20.03.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.03.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”, РГЗ СКН бр. 952-076-95026/2022, од 28.10.2022. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-1917-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-56/2023-08/1 од 10.03.2023. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења:
 - Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-82861-23, од 28.02.2023. године;
 - Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 583/1, од 24.02.2023. године;
 - Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д211 - 813521/3-2023 А.Перић, од 24.02.2023. године, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;
 - Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 179/23 од 01.03.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21/22 од 03.05.2022. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 15/23 од 15.03.2023. године, израђено од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18; и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 46/23, од 17.03.2023. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Грууп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 381 0705 13;
- Техничка контрола бр. ТК-1-23, од 17.03.2023. године, израђена од стране Предузећа за услуге, шпредицију, пројектовање и консалтинг „PATRON“ д.о.о. ул. Најден Киров бр. 39/5, Димитровград, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Гордане Ранчев, са лиценцом број 300 Ф474 07;
- Уговор о купопродаји, оверен од стране јавног бележника бр. ОПУ: 681-2022 од 26.08.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверен од стране јавног бележника бр. УОП-III: 108-2023 од 24.01.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Главна свеска и Извод из пројекта нису потписани електронским потписом од стране главног пројектанта који их је израдио.

- Пројекат архитектуре није потписан електронским потписом од стране одговорног пројектанта који га је израдио.

На основу утврђеног стања, те одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.