



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-20719-LOC-1/2018
Број: 353-269/2018-08/1
10.08.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању решавајући по захтеву, Јавног предузећа за грејање ЈП „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-Топловода „Медицинска школа“ на кат.парц.бр.6530 и 6525 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.маш.инж.Стојадина Стојчића, из Врања, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-Топловода „Медицинска школа“ на кат.парц.бр.6530 и 6525 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, инвеститора Јавног предузећа за грејање ЈП „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, поднетог преко пуномоћника дипл.маш.инж.Стојадина Стојчића, из Врања. Укупна дужина инфраструктурног објекта-Топловода „Медицинска школа“ износиће 150,00м, спољашњег пречника цеви од 200-225мм, подужног пада цеви од 1-1,2м., врста цеви је фабрички предизоловане топловодне цеви. Прикључење новоизграђеног топловода биће на изграђени део топловода „БЛОК 47“, DN 200 на кат.парц.број 6530 КО Врање 1. Категорија објекта је „Г” а класификациони број је 100% 222230-локални цевовод за топлу воду, пару или компримовани ваздух.

За изградњу инфраструктурног објекта-Топловода „Медицинска школа“ на кат.парц.бр.6530 и 6525 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3031/1 од 27.07.2018.године приложена је ситуација у на којој је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила 100mm од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује

инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Канализање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији учртана је улична фекална канализација профила **300mm од азбестно цементних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.5м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прерачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење за изградњу **Топловода**, под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-217096-18** од **09.08.2018**. године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти (1Е35 и 2Е10) који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, **ВРАЊЕ** (парцела бр.6525 и 6530 КО Врање) а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд–Огранак Електродистрибуција Врање. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

-није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода (паралелно вођење у вертикалној равни);

-ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал, најмањи размак енергетског кабла од спољашње ивице бетона канала за топловод треба да износи 1,0м при укрштању за све напонске нивое, односно при паралелном вођењу у хоризонталниј или косој равни:

- $a=2,0\text{м}$ за каблове 110кV
- $a=0,7\text{м}$ за каблове 35кV
- $a=0,6\text{м}$ за остале каблове;

-при укрштању, енергетски кабл се полаже изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0,5м за кабл 110кV и 0,3м за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова;

-ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата за одговарајући напонаки ниво треба повећати за најмање 0,3м.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни

коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. **Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.** За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-3107474-2018 од 27.07.2018.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови и стубови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја). Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта–Топловода „Медицинска школа“ на кат.парц.бр.6530 и 6525 **КО Врање 1**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**, инвеститора **Јавног предузећа за грејање ЈП „Нови Дом“ из Врања**, са седиштем у ул.**Краља Стефана Првовенчаног бр.99**, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана под бројем 952-04-076-1272/2018 од 24.07.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Копија катастра плана водова број 952-04-076-1272/2018 од 26.07.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Обавештење о евидентираним подземним водовима број 952-04-076-1272/2018 од 26.07.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем 3031/1 од 27.07.2018.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-217096-18 од 09.08.2018.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-310747/4-2018 од 27.07.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење-главна свеска са пројектом машинских инсталација под бројем IDR-02/2018 од јула 2018.године урађени од Јавног предузећа „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, главни пројектант је дипл.инж.маш.Евтов Раде, са лиценом број 330 Е475 07. Планира се изградња инфраструктурног објекта–Топловода „Медицинска школа“ на кат.парц.бр.6530 и 6525 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, инвеститора Јавног предузећа за грејање ЈП „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, поднетог преко пуномоћника дипл.маш.инж.Стојадина Стојчића, из Врања. Укупна дужина инфраструктурног објекта-Топловода „Медицинска школа“ износиће 150,00м, спољашњег пречника цеви од 200-225мм, подужног пада цеви од 1-1,2м., врста цеви је фабрички предизоловане топловодне цеви. Прикључење новоизграђеног топловода биће на изграђени део топловода „БЛОК 47“, DN 200 на кат.парц.број 6530 КО Врање 1. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222230-локални цевовод за топлу воду, пару или компримовани ваздух.

–Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од дана 19.07.2018.године;

–Овлашћење подносиоца захтева ЈП „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, под бројем 459 од 09.02.2018.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопрмер“ из Врања, под бр.955-076-760/2018 од 05.07.2018.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић