



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-22806-LOC-1/2018
Број: 353-302/2018-08/1
08.08.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Тодоровић Антице из Врања, са станом у насељу Бунушевац, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, спратности П, а након реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.145 КО Бунушевац, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Антице из Врања, са станом у насељу Бунушевац, за издавање Локацијских услова, под.бр.ROP-VRE-22806-LOC-1/2018, заводни бр.353-302/2018-08/1 од 07.08.2018.год., за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, спратности П, а након реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.145 КО Бунушевац, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Тодоровић Антица из Врања, са станом у насељу Бунушевац, поднела је захтев под.бр.ROP-VRE-22806-LOC-1/2018, заводни бр.353-302/2018-08/1 од 07.08.2018.год., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, спратности П, а након реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.145 КО Бунушевац, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–**Надлежан за поступање,**

–**Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,**

– **Уз захтев је приложено идејно решење које није потпуно, односно које није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). У „Пројекту архитектуре“ Идејног решења, са бројем техничке документације 02-08/18 од августа 2018.год., урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, главног пројектанта дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04, прилог ситуациони план реконструкције и доградње стамбено-пословног објекта није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016) односно недостају уцртани карактеристични висинске коте, приступи објекту (колски пут и пешачке стазе), удаљености од суседних парцела и суседних објеката, као и задовољавајући број паркинг места на основу намене објекта.У главној свесци идејног решења у прилогу ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ табела 0.7. није попуњена у погледу учешћа у укупној површини објекта.**

Наиме новопланирани објекат се налази у зони руралног становања где се примењују следећи коефицијенти: Индекс искоришћености парцеле је до 40%; Индекс изграђености парцеле је до 1,0; Максимална спратност објекта може бити до П+1+Пк; Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити 9,50м. Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место или једно гражно место на 70м² пословног простора.

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 2 и чланом 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић