



постојећа саобраћајница, ул. Краља Александра Карађорђевића (раније ул. Матије Гупца).

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона и „Урбанистичком пројекту за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 2487, 2486-део и 2483-део КО Врање 1, спратности По+П+3+Пк, ППР Зоне 1 у Врању“, на кат. парц. бр. 2487 КО Врање 1 планирана намена је становање средњих густина, док је кат. парц. бр. 2504 КО Врање 1 јавна саобраћајна површина која има ранг градске сабирне саобраћајнице, попречног профила типа III₁₈-III₁₈, регулационе ширине 12,0м (3,00м+6,00м+3,00м).

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА за катастарску парцелу бр. 2487 КО Врање 1 су одређена потврђеним урбанистичким пројектом у складу са важећим планом генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гл. Града Врања“ бр.31/10): индекс искоришћености парцеле до 50%; индекс изграђености парцеле до 2,4; проценат озелењених површина 30%; максимална спратност објекта П+3+Пк; максимална висина објекта до коте слемена 18м, до коте венца 15м. На катастарској парцели бр. 2504 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона („Службени гл. Града Врања“ бр. 40/20) у оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Предмет идејног решења је изградња трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV 400 kVA, категорије „Г“, класификационе ознаке 71,60 % - 222420 (локалне трнсформаторске станице), постављање прикључних 10 kV кабловских водова и нисконапонског кабловског вода, категорије „Г“, класификационе ознаке 28,40 % - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), ради напајања вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 2487 КО Врање 1.
- Трансформаторска станица је типа ТС 10/0,4 kV снаге 400 kVA, димензија 3,55 x 4,3m, бруто површине 15,265 m², висине 4,97 m од терена. Чини је једна просторија са два одељења: трансформаторско одељење и одељење за смештај средњенапонског и нисконапонског расклопног блока.
- Остварени параметри на парцели су: индекс искоришћености парцеле 49,99%, индекс изграђености парцеле 2,4, проценат зелених површина 30,33%;
- Траса полагања кабловских водова је укупне дужине 54,7 m и иде делом кроз кат. парц. бр. 2487, а делом кроз кат. парц. бр. 2504 КО Врање 1.
- Прикључни напојни водови предметне ТС су два кабла типа ХНЕ 49А 3х(1х150) mm² 6/10 kV, који ће бити положени у ров дужине трасе 41,31m, од ТС до постојећег 10 kV вода у тротоару улице Матије Гупца (положеног између трансформаторских станица ТС 10/0.4 kV „КАРИНГТОНКА“ и ТС 10/0.4 kV „ТУЛБЕ“), на који ће бити повезани израдом везе „улаз-излаз“.
- Нисконапонски кабловски вод типа РР00-А 4х150 mm², дужине 13,39 m, се води из нисконапонског расклопног блока новопроектване ТС до кабловске прикључне кутије (КПК) на стамбено-пословном објекту и даље до групног мерно разводног ормана објекта (МРО).

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови имаоца јавних овлашћења, прибављени по службеној дужности од стране овог органа у претходном поступку издавања Локацијских услова ROP-VRE-19220-LOC-5/2022, заводног бр. 353-406/2022-08/1 од 07.10.2022. године, изменама приказаним у идејном решењу, нису измењени и сматрају се важећим:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-414636-22 од 29.09.2022. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-385210/3-2022 А. Перих, од 27.09.2022. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3762/2 од 27.09.2022. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ДН 80мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 6 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2.50м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1369/22 од 28.09.2022. године, раскопавање јавне путне површине и некатегорисаног пута се дозвољава уз испуњење датих услова.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности, у поступку издавања Локацијских услова ROP-VRE-19220-LOC-5/2022, заводног бр. 353-406/2022-08/1 од 07.10.2022. године, прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-19220-LOC-5-НРАР-3/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-19220-LOC-5-НРАР-5/2022;
- ВРАЊЕ: ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-19220-LOC-5-НРАР-4/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-19220-LOC-5-НРАР-6/2022

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 02.03.2023. године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 02.03.2023. године

и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 02.03.2023. године;

- Сепарат идејног решења - 0. Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 36.3-2022, од 01.03.2023. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о, Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Локацијске услове ROP-VRE-19220-LOC-5/2022, заводног бр. 353-406/2022-08/1 од 07.10.2022. године, издате од стране овог органа;
- Услове имаоца јавних овлашћења прибављене по службеној дужности од стране овог органа који су саставни део Локацијских услова;
- Пуномоћје финансијера [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]
[REDACTED], од 30.08.2022. године.

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:
1. Подносиоцу захтева,

2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.