



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-11413-LOC-17/2023

Заводни број: 353-45/2023-08/1

Датум: 28.02.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву „[REDACTED]“

[REDACTED] поднетог преко
пуномоћника [REDACTED] за

издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон, 47-18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и „Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације КП број 6025/1 К.О. Врање 1 за потребе изградње стамбено-пословног објекта“, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-45/2021-08/1 од 14.04.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључка на уличну канализациону мрежу, у ул. Есперанто преко кат. парц. бр. 6052/1, 6027 и 6465 КО Врање 1, за потребе стамбено-пословног објекта спратности П, изграђеног на кат. парц. бр. 6052/1 КО Врање 1, у улици Боре Станковића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације КП број 6025/1 К.О. Врање 1 за потребе изградње стамбено-пословног објекта“.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији, у улици Есперанто, постоји изграђена улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће

цеви је 3.30м.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, катастарске парцеле бр. 6027 и 6465 КО Врање 1 на месту планиране градње има намену - јавна саобраћајница, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₇-III₇, регулационе ширине 15,50м (2,00м+5,50м+6,00м+2,00м). Катастарска парцела бр. 6052/1 КО Врање 1 има претежну намену становање средњих густина.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: За потребе одвођења отпадних вода стамбено-пословног објекта спратности II, изграђеног на кат. парц. бр. 6052/1 КО Врање 1, предвиђа се изградња прикључка на уличну фекалну канализациону мрежу у улици Есперанто, на катастарским парцелама бр. 6027 и 6465 КО Врање 1. Објекат је категорије "Г", класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа). На кат. парц. бр. КО Врање 1 предвиђа се изградња ревизионог бетонског окна, од којег прикључни вод води до уличног шахта. Прикључак је дужине 15,35м, од ПВЦ цеви, пречника ДН 200мм, прстенасте крутости СН8 kNm², подужног пада цеви 4,40% и дубине укопавања до 2,00м.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-73135-23 од 22.02.2023. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова на изградњи објекта треба поштовати дате техничке услове.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-72327/3-2023 А. Перић, од 20.02.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 482/2 од 20.02.2023. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5 бара. Постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 3.30м. Прикључење извршити у РШ1 на дубини од 1.80м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 164/23 од 20.02.2023. године, раскопавање јавне површине и улице се дозвољава под датим техничким условима.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и

материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-11413-LOC-17-HPAP-5/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-11413-LOC-17-HPAP-2/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-11413-LOC-17-HPAP-4/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-11413-LOC-17-HPAP-3/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 09.02.2023. године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 09.02.2023. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 27.02.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕО ПРИЗМА" о.д. Бујановац, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-8164/2023;
- Идејно решење - 0. Главна свеска и 3/1.Пројекат хидротехничкох инсталација – пројекат фекалне канализационе мреже бр. 8/23, од 06.02.2023. године, израђено од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Спасић Срђана, са лиценцом број 314 1143 03;
- Решење Агенције за привредне регистре од 15.07.2022. године о промени седишта привредног друштва;
- Решење о измени грађевинске дозволе ROP-VRE-11413-CPA-11/2022, заводни бр. 351-678/2022-08/1 од 04.08.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], од 06.02.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са

470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.