



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-1094-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-57/2023-08/1

Датум: 28.02.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

[REDACTED], поднетом у корист финансијера [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл. гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV „ZeKa“ снаге 160 kVA, на кат. парцели бр. 95 КО Доњи Нерадовац, категорије објекта „Г“, класификационог броја 88,8% - 222420 (трансформаторске станице и подстанице) и прикључног нисконапонског кабловског вода,

преко кат. парцела бр. 95 и 96/2 КО Доњи Нерадовац, категорије објекта „Г“, класификационог броја 11,2% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), у оквиру Просторног плана града Врања, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев у корист финансијера [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV „Зека“ снаге 160 kVA, на кат. парцели бр. 95 КО Доњи Нерадовац, категорије објекта „Г“, класификационог броја 88,8% - 222420 (трансформаторске станице и подстанице) и прикључног нисконапонског кабловског вода, преко кат. парцела бр. 95 и 96/2 КО Доњи Нерадовац, категорије објекта „Г“, класификационог броја 11,2% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-55075/2022 од 29.06.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 01-08/22, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 02-08/22, 4.2.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-08/22, од августа 2022. године, израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „БАТАЕЛЕКТРО“ Владичин Хан, ПР Митић Александар, ул. Светосавска бр. 11, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јаћимовић Сретена, са лиценцом бр. 350 С420 05;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између инвеститора и финансијера, бр. 435299/2, од 06.10.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника бр. УОП-II: 1698-2022 од 13.09.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина

техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- У свесци 4.1 пројекта електроенергетских инсталација наведено је да се СТС поставља ради повећања једновремене снаге због повећаног обима посла у стругари, а у приложеном уговору за изградњу недостајућих ЕЕО да се СТС гради ради стварања услова за прикључење пословног објекта на кат. парц. бр. 96/2 КО Доњи Нерадовац. С обзиром да, увидом у податке службе катастра непокретности, на наведеним парцелама нема производних ни пословних објеката, а постоји стамбено-пословни објекат који има употребну дозволу, потребно је доставити ту употребну дозволу или број дозволе, ради увида у намену објекта.
- У текстуалној и графичкој документацији, прецизирати који је објекат ради чијег се прикључења планира изградња предметних ЕЕ објеката и усагласити у том погледу приложену документацију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.