



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-37832-СПИН-5/2023

Заводни број: 351-106/2023-08/1

Датум: 24.02.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на доградњи постојећег стамбеног објекта спратности Су+П+Пк, у стамбени објекат спратности Су+П+1+Пк, бруто површине сутерена након доградње 92,75m², бруто површине приземља 136,69m², бруто површине спрата 146,37m², бруто површине поткровља 100,21m², бруто развијене грађевинске површине 383,43m² и укупне бруто површине од 476,15m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), и рушење постојећег помоћног објекта спратности П, бруто површине 16,00m², на катастарској парцели број 8713/1КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна плана генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид.**
- II. Предрачунска вредност радова износи: 2.150.000,00 динара.**

- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 104.591,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 73.214,00 динара, на основу Обрачуна бр. 05/2022 – 24.02.2023. од 24.02.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења
- VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 21.02.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-99988/2022, од 13.11.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 001/2023 од јануара 2023. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 001/2023 од 17.01.2023. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 001-А/2023, Технички опис хидротехничких инсталација и Технички опис електроенергетских инсталација бр. 001-Е/2023 од 17.01.2023. године, 2.Пројекат конструкције бр. 001-К/2023, 10.Пројекат припремних радова - пројекат рушења бр. 001-ПР/2023 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 001-ЕЕ/2023, од јануара 2023. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта припремних радова - пројекта рушења и техничког описа хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Саше са лиценцом број 300 3519 03, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Светлане Стоиљковић, са лиценцом број 311 7431 04, одговорног пројектанта за израду техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душице, са лиценцом број 381 0419 12;
- Техничка контрола бр. 001-ТК/2023, од 18.01.2023. године, израђена од стране Атељеа „ДОМУС“, Врање, ул. Омладинска бр. 33, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова – пројекат рушења маст.инж.арх. Петровић Југослава, са лиценцом број 300 Р328 17;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED];
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 05/2022 – 24.02.2023. од 24.02.2023. године, у износу од 104.591,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 73.214,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације;

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-37832-CPI-4/2023 од 07.02.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Одељењу за инспекцијске послове,
4. Архиви Градске управе Града Врања.