



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-3805-LOC-1/2023

Заводни број: 353-53/2023-08/1

Датум: 22.02.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом
преко пуномоћника [REDACTED],

за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон, 47-18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко
пуномоћника [REDACTED], за

издавање локацијских услова за реконструкцију парне котларнице у оквиру комплекса „YUMCO“ Врање, спратности П+Г, бруто развијене грађевинске површине 1051,00m², категорије „В“, класификационе ознаке 100% - 125103 (индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу - све осим радионица), у ул. Радничка бр. 5, на катастарској парцели бр. 9983/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

Образложење

поднела је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију парне котларнице у оквиру комплекса „YUMCO“ Врање, спратности П+Г, бруто развијене грађевинске површине 1051,00m², категорије „В“, класификационе ознаке 100% - 125103 (индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу - све осим радионица), у ул. Радничка бр. 5, на катастарској парцели бр. 9983/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од дана 14.02.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 14.02.2023.године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7623/2023 од 30.01.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бројем 35-1/22, од 13.01.2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 19.12.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Површина парцеле након издвајања површине за јавну намену наведена у табели главне свеске није исправна јер није умањена за површину намењену за градску сабирну

саобраћајницу попречног профила III1, на југозападном делу парцеле, а на основу графичког прилога – ситуација;

- Индекс заузетости и индекс изграђености нису срачунати са исправном површином парцеле након издвајања површине за јавну намену;

- На графичком прилогу - ситуација није приказана сва површина која је планом предвиђена за јавну намену, односно изостављена је површина намењена за градску сабирну саобраћајницу, попречног профила III1, на југозападном делу парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.Архиви Градске управе Града Враћа.