



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Имовинско-правне послове,
Комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-2916-CPI-2/2019
Број.351-278/2019-08/1
10.04.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Спасић Ненада из Врања, са станом у ул.Иво Лоле Рибара број 2/5, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Јовановић Сузана из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 23/2015, 77/2015, 96/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-51-9/2019-05 од 01.04.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Спасић Ненаду из Врања са станом у ул.Иво Лоле Рибара број 2/5, грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбено-пословног објекта, спратности П, након реконструкције и доградње биће спратности П+1, на кат.парцели број 11216/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља постојећег стамбено-пословног објекта је 173,26 м2, бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 179,68 м2 и бруто површина спрата биће 194,60 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 374,28 м2, а спратност П+1.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 52%-112111 и категорија објекта „Б“, класификациона ознака 48%-123001.

Катастарска парцела број 11216/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 705,0 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању на којој се налазе изграђени стамбено-пословни објекат број 1 приземне спратности, површине 173,26 м2 са Решењем о легализацији број 351-2/2014-07 од 07.04.2015.године, које је уједно и употребна дозвола.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијски услови су под бројем 353-61/2019-08/1 од 06.03.2019.године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре под бројем 01А-03/19 од јануара 2019.године и пројекат конструкције под бројем 01К-03/19 од јануара 2019.године урађени од Радње за пројектовање и

извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04 а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Светлана Стоиљковић са лиценцом број 311 7431 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, марта 2019.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 05-Е-19 од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ђорђевић Драган са лиценцом број 381 1202 14.Технички опис електроенергетских инсталација уз Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел. Ивица Николић са лиценцом број 350-L987 13. Технички опис хидротехничких инсталација уз пројекат за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 3.100.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Спасић Ненад из Врања са станом у ул.Иво Лоле Рибара број 2/5 се је захтевом од 04.04.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта спратности П на кат.парцели број 11216/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља постојећег стамбено пословног објекта је 173,26 м², бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 179,68 м² и бруто површина спрата биће 194,60 м².Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 374,28 м², а спратност П+1.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 52%-112111 и категорија објекта „Б“, класификациона ознака 48%-123001.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, Спасић Ненад из Врања је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем 353-61/2019-08/1 од 06.03.2019.године

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре под бројем 01А-03/19 од јануара 2019.године и пројекат конструкције под бројем 01К-03/19 од јануара 2019.године урађени од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04 а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Светлана Стоиљковић са лиценцом број 311 7431 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, марта 2019.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 05-Е-19 од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ђорђевић Драган са лиценцом број 381 1202 14.Технички

опис електроенергетских инсталација уз Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „ET ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Ивица Николић са лиценцом број 350-L987 13. Технички опис хидротехничких инсталација уз пројекат за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре и конструкције урађена од „PIN view“ доо из Давидовца под бројем 14-04/17 од 27.04.2017.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Дијана Ђелић са лиценцом број 300 6968 04 а за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Јовица Петрушијевић са лиценцом број 311 6927 04.

3.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 11614 К.О.:ВРАЊЕ издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-912 од 03.04.2019.године.

4.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.Сузани Јовановић из Врања оверено код јавног бележника под бројем УОП-11:6922-2018 од 14.12.2018.године;

5.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 03.04.2019.године.

6.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 02.04.2019.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од 02.04.2019.године;

8.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-13/2019-07/2 од 05.04.2019.године и доказ о уплати 110.685,00 динара од 10.04.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.