



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-3329-ISAW-1/2023**

Заводни број: **351-90/2023-08/1**

Датум: **13.02.2023.** године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, спратности II, бруто грађевинске површине 33,00 m², категорије објекта „А“, у ул. Београдској, на катастарским парцелама бр. 7436/1 и 7437 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), као неоснован.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

██████████, захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, спратности II, бруто грађевинске површине 33,00 m², категорије објекта „А“, у ул. Београдској, на катастарским парцелама бр. 7436/1 и 7437 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 09.02.2023. године; републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 09.02.2023. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 160/22, од 10.01.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Груп” д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана са лиценцом број 300 Д894 06;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-73393/2022, од 29.08.2022. године;
- Подаци о непокретности прибављени из евиденције Републичког геодетског завода преко сервисне магистрале органа од Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 42/2023, од 09.02.2023. године;
- Пуномоћје ██████████, којим овлашћује ██████████, од 10.01.2023. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Новопроектовани помоћни објекат је удаљен 1,0m од објекта на суседној катастарској парцели бр. 7447 КО Врање 1, што је мање од 2,5m колико је Планом прописана удаљеност помоћног објекта од објекта на суседној парцели;

- У главној свесци је наведен класификациони број 127141, што не одговара намени предметног објекта јер се према Правилнику о класификацији објеката односи на гараже, хангаре и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном

таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл. инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.