



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-19657-LOCH-2/2018

Број: 353-281/2018-08/1

01.08.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању, на кат.парц. број 11896/3 КО Врање 1 у Врању, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Љубише из Врања, са станом у ул.Мирка Сотировића број 18.,а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању, на кат.парц. број 11896/3 КО Врање 1 у Врању, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, у власништву Града Врања. Укупна дужина саобраћајнице износиће 110м, ширина 5,25м са ивичњацима 18/24цм са обе стране у дужини од 270,00м и ивичњацима 12/24цм у дужини од 40,00м, једностран тротоар ширине 1,0м у дужини од 200,00м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 211201-спољашња канализациона мрежа.

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању, на кат.парц. број 11896/3 КО Врање 1 у Врању, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, у власништву Града Врања, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3078/1 од 30.07.2018.године приложена је ситуација на којој је у ул.Октобарске Револуције уцртана улична водоводна мрежа I висинске зоне PVC профила 100мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Планирани објекти морају бити прикључени на водоводну мрежу у ул.Октобарске Револуције из улице Пане Ђурића на коју је прикључена. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 7 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Каналисање улице

извршено је по сепаративном систему. На приложеној ситуацији у ул.Октобарске Революције учтана је улична фекална канализација PVC профила 200мм и PVC профила 300мм. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-218232-18 од 31.07.2018.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ВРАЊЕ (парц.број 11896/3 КО Врање 1), а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- дубина укопавања каблова мора да остане 0,8м након изведених радова на изградњи саобраћајнице;

- на местима испод новопројектованих саобраћајница урадити механичку заштиту каблова уградњом бетонских каналета са поклопцима или на други начин у складу са техничким препорукама ТПЗ Електродистрибуције Србије;

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-312730/2-2018 од **30.07.2018.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/11).

Изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању, на кат.парц. број 11896/3 КО Врање 1, у овиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, у власништву Града Врања, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметне парцеле, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-1538/2018** од **26.07.2018.**године;

–Копија катастарског плана водова под бр.952-04-076-1538/2018 од 27.07.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Обавештење о евиденцији катастра водова под бр.952-04-076-1538/2018 од 27.07.2018.год., издато од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3078/1 од 30.07.2018.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-218232-18 од 31.07.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-312730/2-2018 од 30.07.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење-главна свеска под бројем 52-06/18 од дана 30.06.2018.године и пројекат саобраћајнице под бројем 52-06/18А од дана 30.06.2018.године урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ доо из Зајечара, са седиштем у ул.Змајева бр.5, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Драган Б. Димитров са лиценом број 315 С924 06. Планира се изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању, на кат.парц. број 11896/3 КО Врање 1 у Врању, у овиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, у власништву Града Врања.Укупна дужина саобраћајнице износиће 110м, ширина 5,25м са ивичњацима 18/24цм са обе стране у дужини од 270,00м и ивичњацима 12/24цм у дужини од 40,00м, једностран тротоар ширине 1,0м у дужини од 200,00м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 211201-спољашња канализациона мрежа.

–Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 11.07.2018.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.17/2018-17 од 09.07.2018.године;

–Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „Geomaps“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-173/2018 од 18.06.2018.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић