



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-2854-CPI-1/2023**

Заводни број: **351-74/2023-08/1**

Датум: **10.02.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

за

издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи примарног колектора „Кумарево“ фекалне канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 2.200,0m, која се састоји од 8 колектора, од ПВЦ материјала цеви, пречника ОД 250, просечне дубине укопавања 2,31m, са 87 ревизиона шахта, на катастарским парцелама број 1027, 1087, 1340, 1341, 1343, 1355, 1397/1, 1407, 2545, 2546, 2547, 2548/1, 2549 КО Кумарево, општина Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање и Плана детаљне регулације колектора отпадних вода од Врањске Бање, насеља Ранутовац и Суви Дол до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању.

II Предрачунска вредност радова износи: 56.552.285,48 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VII Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VIII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 06.02.2023. године; републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 06.02.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, Лесковац, од 28.10.2021. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-36164-LOC-1/2022, заводног бр. 353-511/2022-08/1, од 07.12.2022. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-499629-22 од 22.11.2022. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-470769/3-2022 А. Перић, од 17.11.2022. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 4431/2 од 18.11.2022. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1696/22 од 22.11.2022. године;
 5. Технички услови издатим од стране а.д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 3/2022-1862 од 06.12.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 14.01.2023. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Ерваћанин Бранка, са лиценцом број 314 N983 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 74/2022, од 16.12.2022. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава

пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Ерваћанин Бранка, са лиценцом број 314 N983 15;

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу - 3.Пројекта хидротехничких инсталација, бр. 4/ТК-23 од 14.01.2023. године, извршена од стране Факултета за примењену екологију ФУТУРА, ул. Пожешка бр. 83а, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.грађ.инж. Марије Јанковић са лиценцом број 314 D795 06;
- Копија катастарског плана водова и уверење бр. 952-04-308-610/2022 од 15.11.2022. године, издати од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Сагласност, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП-III: 181-2023 од 01.02.2023. године;
- Пуномоћје Града Врања, бр. 031-4/2022-17 од 10.01.2022. године, Градској општини Врањска Бања;
- Пуномоћје Градске општине Врањска Бања, бр. 02-195/2022-03 од 09.08.2022. године, којим овлашћује Марковић Дејана, ул. Симе Симића бр. 298, село Симићево, општина Жабари.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове,

3.Имаоцима јавног овлашћења,
2.Архиви Градске управе Града Врања.