



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-37233-LOCH-3/2023**

Заводни број: **353-34/2023-08/1**

Датум: **08.02.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон, 47-18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за изградњу мале соларне електране, инсталисане снаге 120kW на крову постојећег објекта-хладњаче површине 565,00m², категорије објекта „Г”, класификационог броја 100% - 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије), на катастарским парцелама број 12064/1 и 12064/2 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање, **као непотпун.**

Образложење

преко пуномоћника [REDACTED], поднело је, издавање локацијских услова ROP-VRE-37233-LOCH-3/2023, за изградњу мале соларне електране, инсталисане снаге 120kW на крову постојећег објекта – хладњаче површине 565,00m², категорије објекта „Г”, класификационог броја 100% - 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије), на катастарским парцелама број 12064/1 и 12064/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодестског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, под РГЗ СКН Врање бр.955-076-17256/2016 од 15.11.2018.године;
- Идејно решење: Графички прилози – 2.Ситуационо решење, 3.Основа крова објекта 3 и 4. Основа крова објекта бр. 3 / Косе кровне равни, бр. 12/22 од марта 2022.године, израђен од стране „ЕЛИНГПЛУС“ о.д. Врање, ул. Ивана Мештровића бб., Врање, одговорног пројектанта дипл.ел.инж. Пешић Благоја са лиценцом бр. 350 4568 04;
- Технички опис;
- Употребна дозвола ROP-VRE-33111-IUP-9/2017, заводног бр. 351-1424/2017-08/1 од 30.05.2017. године, издата од стране овог органа;
- Клаузула о правоснажности ROP-VRE-33111-GR-10/2018, заводног бр. 351-2722/2018-08/1 од 27.11.2018. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 08.04.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови, односно потребно је:

- Подносилац захтева нема права на усаглашени захтев без обавезе достављања документације поднете уз захтев и коришћење такси и накнада из претходног поступка, с обзиром да је истекао рок од 30 дана од дана објављивања закључка 06.12.2022. године, а у складу са чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Није приложено Идејно решење са отклоњеним недостацима у Главној свесци и Пројекту електроенергетских инсталација који су наведени као разлог за одбацивање првобитног захтева;
- Додатно је потребно усгласити податке о локацији с обзиром да је у захтеву наведена једна катастарска парцела, а у пројектној документацији се наводе две катастарске парцеле;
- Додатно је потребно усагласити податке о објекту с обзиром да је у захтеву наведена површина од 565,00m², а у техничком опису је наведена прорачуната активна површина од 928,00m².
- Додатно је потребно усагласити пројектну документацију, с обзиром да се у општој и текстуалној документацији наводе објекти бр. 3 и 2 на кат. парц. бр. 12064/1 и 12064/2 КО Врање 1, а на графичком прилогу је означен само један објекат – хладњача на чијем крову се постављају соларни панели;
- Додатно је потребно на приложеној основи објекта хладњаче дефинисати опрему која се поставља за потребе повезивања соларне електране на електродистрибутивни систем.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
 Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.