



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-2320-CPI-1/2023**

Заводни број: **351-59/2023-08/1**

Датум: **06.02.2023.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор у оквиру туристичко-угоститељског комплекса на пољопривредном газдинству, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 22,36 m<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 121201 (преноћишта за омладину (хостели), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, и др.), на катастарској парцели број 998/1 КО Корбевац, у оквиру Просторног плана града Врања и „Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичка разрада туристичко-угоститељског комплекса на пољопривредном газдинству на катастарској парцели 998/1 КО Корбевац, Врањска Бања“, потврђеног од стране овог органа под бр. 350-84/2021-08/1 од 04.11.2021. године, као непотпун.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи бунгалова за одмор у оквиру туристичко-угоститељског комплекса на

пољопривредном газдинству, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 22,36 m<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 121201 (преноћишта за омладину (хостели), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, и др.), на катастарској парцели број 998/1 КО Корбевац, у оквиру Просторног плана града Врања и „Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичка разрада туристичко-угоститељског комплекса на пољопривредном газдинству на катастарској парцели 998/1 КО Корбевац, Врањска Бања“, потврђеног од стране овог органа под бр. 350-84/2021-08/1 од 04.11.2021. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4210,00 динара од 31.01.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 31.01.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.375,00 динара од 31.01.2023. године;
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране јавног бележника под бр. ОПУ:1003-2020 од 08.10.2020. године;
- Извод из листа непокретности прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа од стране јавног бележника, под бр. УОП- I: 5284-2020, од 21.10.2020. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу 13-2/2023 од јануара 2023. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, под бр. 13-2/2023, од јануара 2023. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Техничка контрола бр. 09/23, од јануара 2023. године, израђена од стране „СИМ Пројект 017“, ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом бр. 300 6944 04;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-39703-21 од 03.06.2021. године; 2.Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1678/2, од 21.05.2021. године; 3.Технички услови за пројектовање и извођење радова и прикључење објекта на постојећу ТК мрежу, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. А334-210468/4-2021, од 26.05.2021. године; 4.Саобраћајно-технички услови, издате од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 648-1/21 од 24.05.2021. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, Сурдулица, РГЗ СКН бр. 952-076-130913/2020, од 20.10.2020. године;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање, бр. 953-076-9909/2020 од 23.10.2020. године;
- Информација о локацији бр. 353-271/2021-08/1 од 17.05.2021. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 676-2022 од 03.02.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Нису приложени Пројекат конструкције и технички описи инсталација који чине садржину пројекта за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, а у складу са чланом 53. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19);
- Није приложена техничка контрола пројекта конструкције;
- У општој документацији пројекта архитектуре нису приложена решења о именовању одговорних пројектаната инсталација који су израдили техничке описе инсталација, и изјаве одговорних пројектаната којима се потврђује усклађеност са локацијским условима, прописима, правилима струке иначинима за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама (Прилог 4 Правилника), а у складу са чланом 54. став 2. Правилника;
- У ситуацији са основом приземља Извода из пројекта није приказана основа предметног, већ другог објекта на парцели;
- У табели Главне свеске наведен је погрешан број издатих Локацијских услова;
- На основу приложеног доказа о уплати, накнада за услуге које врши Градска управа града Враћа није плаћена у целости;
- Није достављен доказ о регистрованом пољопривредном газдинству.

На основу утврђеног стања, да пројекат за грађевинску дозволу, приложен уз захтев, није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.