



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-1917-LOC-1/2023**

Заводни број: **353-25/2023-08/1**

Датум: **01.02.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон, 47-18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]
[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности II, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), у селу Ратаје, Општински пут ОП-7, општина Врање, на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

пуномоћника [REDACTED] поднео је преко
захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 192.00 m², категорије објекта „A“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), у селу Ратаје, Општински пут ОП-7, општина Врање, на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од 27.01.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 27.01.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”, РГЗ СКН бр. 952-076-95026/2022, од 28.10.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 5/23 од 26.01.2023. године, израђено од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18;
- Информација о локацији бр. 353-413/2022-08/1 од 19.09.2022. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверен од стране јавног бележника бр. УОП-III: 108-2023 од 24.01.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Подаци наведени у главној свесци о нето и бруто грађевинској површини објекта, индексу изграђености и индексу заузетости парцеле, нису исправни.

- Напомена уз табелу са наменама површина на основи приземља, није у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, јер се чл. 30. Правилника односи само на отворене спољне степенице, а не и на терасе.
- Укупна нето и бруто површина објекта треба да садрже површину терасе и улазног трема, а у складу са правилима из JUS U.C2.100 2002, који је донео Савезни завод за стандардизацију 2002. године. Грађевинска бруто површина је састављена од нето површине и површине под грађевинским елементима. Нето површина је одређена унутрашњим мерама између зидова који ограничавају затворене и отворене просторе. Отворен простор је површина која конструкционо и функционално припада згради и има једну или више непосредних веза са спољним простором (лођа, балкон, тераса, галерија, трем, веранда и сл.). Отворени простори могу да буду: покривени простори који нису затворени са свих страна до пуне спратне висине, на пример покривени балкони; и непокривени простори, али ограничени (парапетним зидовима, венцима, руковатима), на пример непокривени балкони.
- Нумеричка документација идејног решења не садржи приказ површина објекта са наменама (табеле), у складу са чл. 39. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.