



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-35060-CPH-4/2023**

Заводни број: **351-40/2023-08/1**

Датум: **30.01.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

, поднетом преко пуномоћника

, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору

за извођење радова на пословног објекта, спратности

П+2, бруто развијене грађевинске површине 1.219,49 m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% - 122012 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), на катастарској парцели број 6059/13 КО Врање 1, у оквиру „Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, спратност П+2, на катастарској парцели број 6059/13 КО Врање 1, у Врању“, потврђеним од стране овог органа под бр. 350-243/2022-08/1 од 26.10.2022. године.

II. Предрачунска вредност радова износи: 88.000.000,00 динара.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и

изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.923.441,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 2.046.409,00 динара, на основу Обрачуна бр. 04/2022 – 30.01.2023. од 30.01.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.
- VIII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 12.01.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 12.01.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 9.410,00 динара, од 30.01.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-73599/2022 од 29.08.2022. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-35060-LOCH-2/2022 заводног бр. 353-503/2022-08/1 од 29.11.2022. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.11.2022. године, израђен од стране „ЛИТУС“ д.о.о. Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише са лиценцом број 317 8367 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 44/2022, 1.Пројекат архитектуре, бр. 44-1/2022, 2/1.Пројекат конструкције бр 44-2/2022, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 44-3/2022 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 44-ЕЕ/2022 од 30.11.2022. године, израђени од стране „ЛИТУС“ д.о.о. Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише са лиценцом број 317 8367 04, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише са лиценцом број 314 L227 12, за пројекат конструкције Милетић Милоша са лиценцом број 310 L053 12 и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграде дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише са лиценцом број 381 0965 13; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 158/22 од 29.12.2022. године, израђен од стране привредног друштва „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04; 6/1.Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације бр. 24.12-22 од децембра 2022. године, израђен од стране „SMART DESIGN 2000“ Београд, ул. Јасенова бр. 8, Београд, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Живановић Димитрија са лиценцом број 330 9071 04; Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 21/2022 од новембра 2022. године, израђен од стране „ГЕОБИРО – НИШ“, Византијски булевар бр. 12/14, Ниш, одговорног пројектанта дипл.инж. геологије Јоцић М. Драгана са лиценцом број 391 L63212 и 491 744504; Елаборат заштите од пожара бр. Е-01/23 од 09.01.2023. године, израђен од стране „АРЕХ“ Врање, ул. Пушкинова бр. 21, Врање, одговорног пројектанта спец.стр.инж.маш. Давидовић Николе са лиценцом број 09-152-4813/18;

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 116/1/11/22, од 30.11.2022. године, израђен од стране „КСБ-инжењеринг“, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 317 N997 15; 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3/23 од 10.01.2023. године, израђен од стране “ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ” ПР, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Спасић Срђана са лиценцом број 314 1143 03; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 01-2023 од 11.01.2023. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13; 6.Пројекат машинских инсталација бр. 01-01-23 од 10.01.2023. године, израђен од стране „РАТАЈАЦ – М“ с. Ратаје, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага са лиценцом број 330 A800 04;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 533882/2 од 08.12.2022. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 04/2022 – 30.01.2023. од 30.01.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, у износу од 2.923.441,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 2.046.409,00 динара;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED].

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-35060-CPI-3/2023 од 19.01.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз

ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.