



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-31584-LOCH-2/2022**

Заводни број: **353-1/2022**

Датум: **26.01.2023.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон, 47-18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22), Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 4/16), Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 28/18) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2015 и 3/2016), доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за изградњу саобраћајне инфраструктуре укупне дужине 5387,00 m, фекалне канализационе мреже укупне дужине 6151,00 m и атмосферске канализационе мреже укупне дужине 5344,00m, у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке

211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила), 222312 (каналizacionи колектори) и 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 12711/1, 12711/4, 12620/6, 12617/8, 12617/6, 12617/7, 12653/4, 12653/1, 12654, 12651/2, 12651/4, 12651/1, 12652, 12636/1, 12651/3, 12650/3, 12650/1, 12650/2, 12650/4, 12650/5, 12649, 12647, 12646/1, 12646/2, 12646/4, 12646/5, 12646/6, 12648/4, 12648/5, 12648/1, 12648/2, 12645/1, 12643/4, 12642, 12641/2, 12640, 12639/1, 12637/1, 12637/2, 12856/7, 12638/1, 12638/2, 12622/9, 12622/1, 12622/2, 12622/3, 12622/4, 12622/5, 12622/6, 12622/7, 12622/8, 12622/12, 12622/11, 12622/10, 12623/2, 12623/1, 12624/1, 12618/1, 12618/2, 12614/1, 12614/2, 12175/2, 12175/1, 12635/1, 12629/1, 12628/1, 12627/1, 12626/1, 12779/2, 12779/8, 12803/7, 12711/2, 12751/7, 12753/7, 12747/1, 12757/7, 12752/8, 12758/13, 12758/12, 12760/26, 12753/2, 12757/4, 12753/3, 12753/4, 12757/3, 12753/5, 12757/2, 12757/1, 12753/6, 12752/1, 12754/7, 12756/4, 12760/15, 12760/19, 12760/18, 12760/11, 12760/17, 12760/16, 12763/13, 12763/4, 12763/5, 12763/6, 12759/9, 12758/7, 12758/6, 12758/5, 12758/4, 12758/3, 12758/10, 12758/2, 12758/1, 12758/9, 12760/31, 12759/10, 12760/40, 12763/10, 12763/11, 12763/15, 12763/7, 12762/3, 12765/4, 12765/6, 12764/11, 12764/5, 12764/7, 12764/6, 12764/10, 12764/8, 12767/5, 12764/9, 12764/1, 12764/2, 12764/4, 12764/3, 12767/7, 12767/8, 12766/6, 12770/10, 12770/7, 12770/6, 12766/5, 12766/4, 12770/5, 12770/1, 12766/3, 12766/2, 12766/1, 12768/5, 12769/5, 12769/4, 12772/4, 12772/1, 12769/3, 12769/1, 12769/2, 12772/2, 12771/9, 12770/8, 12774/9, 12777/2, 12777/1, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12775/7, 12775/3, 12775/4, 12776/7, 12772/5, 12776/5, 12776/4, 12776/3, 12778/4, 12782/3, 12783/10, 12783/9, 12783/8, 12783/6, 12783/5, 12783/4, 12783/3, 12783/2, 12767/6, 12759/8, 12834, 12836, 12780/1, 12780/2, 12780/3, 12780/4, 12781/10, 12781/2, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/6, 12781/7, 12781/8, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12824/1, 12804, 12788/1, 12790/5, 12798/1, 12799, 12800/2, 12800/1, 12801/1, 12802/1, 12802/2, 12802/3, 12802/4, 12802/5, 12802/6, 12802/9, 12803/5, 12803/6, 12803/9, 12803/2, 12803/3, 12803/10, 12803/4, 12803/1, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12807/1, 12806/9, 12806/12, 12806/8, 12807/2, 12806/18, 12806/17, 12806/16, 12815/3, 12813/3, 12811/3, 12810/3, 12809/3, 12808/5, 12641/1 и 12641/3 КО Врање 1, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

### Образложење

преко пуномоћника

, поднео је усаглашени за захтев за издавање локацијских услова ROP-VRE-31584-LOCH-2/2022 за изградњу саобраћајне инфраструктуре укупне дужине 5387,00 m, фекалне канализационе мреже укупне дужине 6151,00 m и атмосферске канализационе мреже укупне дужине 5344,00m, у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г<sup>с</sup>“, класификационе ознаке 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила), 222312 (каналizacionи колектори) и 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 12711/1, 12711/4, 12620/6, 12617/8, 12617/6, 12617/7, 12653/4, 12653/1, 12654, 12651/2, 12651/4, 12651/1, 12652, 12636/1, 12651/3, 12650/3, 12650/1, 12650/2, 12650/4, 12650/5, 12649, 12647, 12646/1, 12646/2, 12646/4, 12646/5, 12646/6, 12648/4, 12648/5, 12648/1, 12648/2, 12645/1, 12643/4, 12642, 12641/2, 12640, 12639/1, 12637/1, 12637/2, 12856/7, 12638/1, 12638/2, 12622/9, 12622/1, 12622/2, 12622/3, 12622/4, 12622/5, 12622/6, 12622/7, 12622/8, 12622/12, 12622/11, 12622/10, 12623/2, 12623/1, 12624/1, 12618/1, 12618/2, 12614/1, 12614/2, 12175/2, 12175/1, 12635/1, 12629/1, 12628/1, 12627/1, 12626/1, 12779/2, 12779/8, 12803/7, 12711/2, 12751/7, 12753/7, 12747/1, 12757/7, 12752/8, 12758/13, 12758/12, 12760/26, 12753/2, 12757/4, 12753/3, 12753/4, 12757/3, 12753/5, 12757/2, 12757/1, 12753/6, 12752/1, 12754/7, 12756/4, 12760/15, 12760/19, 12760/18, 12760/11, 12760/17, 12760/16, 12763/13, 12763/4, 12763/5, 12763/6, 12759/9, 12758/7, 12758/6, 12758/5, 12758/4, 12758/3, 12758/10,

12758/2, 12758/1, 12758/9, 12760/31, 12759/10, 12760/40, 12763/10, 12763/11, 12763/15, 12763/7, 12762/3, 12765/4, 12765/6, 12764/11, 12764/5, 12764/7, 12764/6, 12764/10, 12764/8, 12767/5, 12764/9, 12764/1, 12764/2, 12764/4, 12764/3, 12767/7, 12767/8, 12766/6, 12770/10, 12770/7, 12770/6, 12766/5, 12766/4, 12770/5, 12770/1, 12766/3, 12766/2, 12766/1, 12768/5, 12769/5, 12769/4, 12772/4, 12772/1, 12769/3, 12769/1, 12769/2, 12772/2, 12771/9, 12770/8, 12774/9, 12777/2, 12777/1, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12775/7, 12775/3, 12775/4, 12776/7, 12772/5, 12776/5, 12776/4, 12776/3, 12778/4, 12782/3, 12783/10, 12783/9, 12783/8, 12783/6, 12783/5, 12783/4, 12783/3, 12783/2, 12767/6, 12759/8, 12834, 12836, 12780/1, 12780/2, 12780/3, 12780/4, 12781/10, 12781/2, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/6, 12781/7, 12781/8, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12824/1, 12804, 12788/1, 12790/5, 12798/1, 12799, 12800/2, 12800/1, 12801/1, 12802/1, 12802/2, 12802/3, 12802/4, 12802/5, 12802/6, 12802/9, 12803/5, 12803/6, 12803/9, 12803/2, 12803/3, 12803/10, 12803/4, 12803/1, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12807/1, 12806/9, 12806/12, 12806/8, 12807/2, 12806/18, 12806/17, 12806/16, 12815/3, 12813/3, 12811/3, 12810/3, 12809/3, 12808/5, 12641/1 и 12641/3 КО Врање 1, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-8/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-31584-LOC-1-HPAP-7/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-31584-LOC-1-HPAP-5/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-7/2023;
- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-31584-LOC-1-HPAP-6/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЛП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-31584-LOC-1-HPAP-8/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЛП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-5/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-2/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЛП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-4/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-31584-LOCH-2-HPAP-3/2023;
- ВРАЊЕ: ЛП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-31584-LOC-1-HPAP-3/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-31584-LOC-1-HPAP-4/2022;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 58/0, 2/2. Пројекат саобраћајнице бр. 58/2.2 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 58/3, од 29.08.2022. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, Зајечар, главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл. грађ. инж. Величковић Милош са лиценцом број 314 Г941 08, и одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице дипл. грађ. инж. Крмпот Стојана, са лиценцом број 315 К565 11;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. /2022, од 03.10.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

На захтев поднет по службеној дужности имаоцу јавних овлашћења, за издавање услова за пројектовање и прикључење, Јавно предузеће „Путеви Србије“ је одговорило дописом, бр. ТГ 2, од 20.01.2023. године:

**Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона.**

**На основу члана 43. Закона о путевима** („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), дефинисано је да је земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање **пет метара** и у дужини од најмање **40 метара** за државни пут I реда, **20 метара** за државни пут II реда и **10 метара** за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. На начин из става 1. овог члана мора се изградити и прилазни пут који се прикључује на јавни пут.

Уз захтев је неопходно доставити Идејно решење сачињено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 73/19) усклађено са планском документацијом.

Идејно решење за постављање инсталација на државном путу и у заштитном појасу државног пута I и/или II реда мора да садржи и следеће податке и прилоге:

- **Ситуациони план** са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери, **са обележеним државним путевима**

(Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)), са приказом трасе инсталација;

- **Попречне профиле пута са свим елементима** пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге, која не мора да буде оверена од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра) са дефинисаним положајем планираних инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (пречник инсталације, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања и др.), (**попречне профиле урадити обавезно на почекту и крају паралелног вођења поред државног пута, на месту укрштаја, у зони путних објеката и другим карактеристичним местима**);
- **Шири ситуациони приказ** подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима.

#### **НАПОМЕНА: ПОТРЕБНО ЈЕ РАЗДВОЈИТИ ЗАХТЕВЕ ПО НАДЛЕЖНОСТИ.**

Грађевинску дозволу за изградњу државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно Покрајински сектераријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај. Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона.

Потребно је обележити државне путеве у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл. Гласник РС” бр.105/2013, 119/2013 и и 93/15). Стационаже државног пута на местима планираних инсталација утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“ (директан линк <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/referentni-sistem>).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. Правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви Градске управе Града Врања.