



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-1094-LOC-1/2023**

Заводни број: **353-12/2023-08/1**

Датум: **24.01.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл. гласник РС бр.128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), чл. 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], а у корист [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV „Zeka“ снаге 160 kVA, категорије објекта „Г“, класификационог броја 100% 222410 - локални електрични надземни и подземни водови, на кат. парцели бр.95 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев у корист [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV „Zeka“ снаге 160 kVA, категорије објекта „Г“, класификационог броја 100% 222410 - локални електрични надземни и подземни водови, на кат. парцели бр.95 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-55075/2022 од 29.06.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 01-08/22, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 02-08/22, 4.2.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-08/22, од августа 2022. године, израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „БАТАЕЛЕКТРО“ Владичин Хан, ПР Митић Александар, ул. Светосавска бр. 11, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јаћимовић Сретена, са лиценцом бр. 350 С420 05;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између инвеститора и финансијера, бр. 435299/2, од 06.10.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника бр. УОП-II: 1698-2022 од 13.09.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- На насловној страни главне свеске и у табели о општим подацима о објекту и локацији као предмет захтева наведена је само стубна трафостаница 10/0,4 kV, а из пројекта електроенергетских инсталација (свеска 4.1 и 4.2) се утврђује да се планира и постављање 10 kV развода на будућој СТС и подземни нисконапонски вод типа РР00-А 4x120mm², што није наведено у главној свесци;
- У главној свесци је наведен само класификациони број 222410 - локални електрични надземни или подземни водови, а потребно је навести и класификациони број за трафостаницу;
- У главној свесци, у табели о општим подацима о објекту и локацији, наведена је само кат. парц. бр. 95 КО Доњи Нерадовац, а нису наведене и кат. парц. бр. 96/1 и 97 КО Доњи Нерадовац преко којих прелази подземни НН вод.
- На насловној страни пројекта електроинсталација - свеска 4.2, наведени објекат за изградњу је само СТС на кат. парц. бр. 95 КО Доњи Нерадовац, а не и НН вод преко кат. парц. бр. 95, 96/1 и 97 КО Доњи Нерадовац;
- У свесци 4.1 пројекта електроенергетских инсталација наведено је да се СТС поставља ради повећања једновремене снаге због повећаног обима посла у стругари, у свесци 4.2 се наводи да НН вод иде до економског објекта на кат. парц. 96/1 КО Доњи Нерадовац, а у приложеном уговору за изградњу недостајућих ЕЕО пише да се СТС гради ради стварања услова за прикључење пословног објекта на кат. парц. бр. 96/2 КО Доњи Нерадовац. С обзиром да, увидом у податке службе катастра непокретности, на наведеним парцелама нема производних ни пословних објеката, потребно је, у текстуалној и графичкој документацији, прецизирати који од наведених је објекат ради чијег се прикључења планира изградња предметних ЕЕ објеката и усагласити у том погледу приложену документацију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
 Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.