



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-19497-LOC-1/2018
Број: 353-252/2018-08/1
19.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Миодрага Трајковића законског заступника предузећа „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миодрага Трајковића законског заступника предузећа „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, за издавање Локацијских услова, под.бр.353-252/2018-08/1 од 10.07.2018.год. за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Миодрага Трајковића законског заступника предузећа „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, поднео је захтев под.бр.353-252/2018-08/1 од 10.07.2018.год., за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–Уз захтев је приложено идејно решење, које није урађено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016).

У Пројекту архитектуре идејног решења у прилогу „пресек А-А и пресек Б-Б“ према Плану генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл.гласник Града Врања“, бр.6/2015) висина надзидка није у складу са тачком 4.1.1.1. Надзиђивање и дозиђивање. Према плану прописана висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност, а висина надзидка поткровне етажe износи највише 1,60м рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине. Висина надзидка предметног објекта у приложеном предмету износи 1,80м што није у складу са прописима датим планским документом, приказаном висином надзидка објекат има спратност подрум+приземље+спрат, а не како је дато идејним решењем подрум+приземље+поткровље.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.