



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-17051-CPIH-4/2023**

Заводни број: **351-13/2023-08/1**

Датум: **16.01.2023.** године

**Врање, Србија**

**Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.**

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**, поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине 69,92м<sup>2</sup> након доградње, на катастарској парцели бр. 2963 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), због неиспуњености формалних услова.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто

развијене грађевинске површине 69,92м<sup>2</sup> након доградње, на катастарској парцели бр. 2963 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20).

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-17051-CPI-3/2022 од 22.08.2022. године.

Инвеститор је затим дана 13.01.2023. године поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 027/2022 од јула 2022. године, израђен од стране Архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“ д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 027/2022, 1.Пројекат архитектуре бр. 027-А/2022 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 027-ЕЕ/2022 од јула, 2022. године, израђени од стране Архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“ д.о.о. Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Изјава о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 042-ТК/2021, од 04.08.2022. године, од стране атељеа „ДОМУС“ Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре маст.инж.арх. Петровић Југослава, са лиценцом број 300 Р328 17;
- Катастарско-топографски план, израђен 05.05.2022. године, од стране Геодетског бироа „ГЕО-АС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-39173/2022, од 04.05.2022. године;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 2964 КО врање 1, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:2099-2022од 01.06.2022. године;
- Пројекат изведеног објекта бр. 125/10 од 27.10.2010. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Љубиша Ђорђевић, са лиценцом број 317836704;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED].

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Подносилац захтева нема права на усаглашени захтев и коришћење такси и накнада из претходног поступка с обзиром да је истекао рок од 30 дана од дана објављивања решења, а у складу са чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Није приложен извештај о извршеној техничкој контроли оверен електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле, а ускладу са чл. 84. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није оверен електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле, а ускладу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације (Прилог 12: Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре);
- Према подацима катастра непокретности на парцели постоји забележба да првостепена одлука није коначна;

- Према подацима катастра непокретности објекат који се дограђује има употребну дозволу и површине је 38м<sup>2</sup>, а пројектом је приказано постојеће стање објекта од 45м<sup>2</sup>. С обзиром да је у поступку легализације издато решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-711/2009-07 од 31.08.2011. године, за стамбени објекат површине 45м<sup>2</sup>, потребно је то решење спровести у служби катастра непокретности.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.