



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-39538-LOC-1/2022
Заводни број: 353-541/2022-08/1
Датум: 11.01.2023. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу инфраструктурног објекта-фекална канализациона мрежа за насеље Изумно и Дуга Лука, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100%-222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 5.689,00м са пречником цеви DN 250 и укупно 163 шахти, на катастарским парцелама под бројем: под бројем: 2240 и 2235 КО Дуга Лука, катастарске парцеле под бројем: 3154, 2096, 3145 и 289 КО Изумно и катастарска парцела под бројем: 3058/1 КО Врањска Бање у оквиру Просторног плана Града Врања и Плана генералне регулације Врањске Бање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Сама траса фекалне канализационе мреже је вођена дуж постојећих манипулативних површина. Канализациона мрежа за цело насеље је пројектована тако да гравитира ка постојећој канализационој мрежи, која гравитира ка централном градском пречистачу отпадних вода. Узимајући у обзир све техничке карактеристике насеља (топографију терена, положај стамбених објеката који ће бити прикључени на

новопројектовани фекални канализациони систем, постојеће и планиране саобраћајнице), предвиђена је изградња главног колектора фекалних отпадних вода, укупне дужине 5.689,00м са 163 ревизиона окна на њему.

На траси фекалног колектора долази до укрштања са нерегулисаним коритом Бањске реке К.П.бр.2235 КО Дуга Лука.

На траси фекалног колектора долази до укрштања са нерегулисаним коритом реке Воде К.П. бр.3145 КО Изумно.

На траси фекалног колектора долази до укрштања са нерегулисаним коритом потока Лазарчевица К.П. бр.921 КО Лазарчевица

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА

Катастарске парцеле број 2235 КО Дуга Лука и катастарске парцеле број 3145 КО Изумно има намену:-воде и водно земљиште-река;

Катастарске парцеле број 2240 КО Дуга Лука и катастарске парцеле број 3154 и 289 КО Изумно има намену:- јавна саобраћајна површина, општински пут ОП-17;

Катастарске парцеле број 2096 КО Изумно имају намену:- постојеће грађевинско подручје;

ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ

Катастарске парцеле број део 3058/1 КО Врањска Бања има намену:-јавна саобраћајна површина, стамбена саобраћајница тип профила IV₃-IV₃, регулационе ширине 7,00м (5,50м + 1,50м).

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена. Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Предмет ове техничке документације је изградња фекалне канализационе мреже у насељу Изумно и Дуга Лука, које се налазе на десној обали Големе. У насељу доминира индивидуално становање. Сама траса фекалне канализационе мреже је вођена дуж постојећих манипулативних површина. Канализациона мрежа за цело насеље је пројектована тако да гравитира ка постојећој канализационој мрежи, која гравитира ка централном градском пречистачу отпадних вода. Узимајући у обзир све техничке карактеристике насеља (топографију терена, положај стамбених објеката који ће бити прикључени на новопројектовани фекални канализациони систем, постојеће и планиране саобраћајнице), предвиђена је изградња главног колектора фекалних отпадних вода, укупне дужине 5.689,00 m са 163 ревизиона окна на њему. Предвиђена је минимална почетна дубина укопавања од око 1,2м, тако да се омогућује повезивање кућних прикључака на секундарне колекторе.Шахте су предвиђене од армирано-бетонских прстенова димензија Ø1000/500 мм и завршног конусног прстена дименизја Ø960/1000/600 за уградњу ливено-гвозденог шахт поклопца за тежак саобраћај, односно 40-тонско оптерећење.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-548715-22 од 29.12.2022. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде

са планираном трасом колектора, па је за извођење предметних радова обавезно придржавање наведених услова.

- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија-Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-520966/2-2022 А. Перић, од 22.12.2022. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови, нема посебних услова за извођење предметних радова.
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр.4860/2 од 20.12.2022.године, постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 60мм од АЦ материјала цеви и профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви и профила ЧЦ ДН 600мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је од 2.00м-3.00м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр.12/23 од 10.01.2023.године, испуњени су услови за раскопавање јавне путне површине, уз поштовање наведених техничких услова.
- Према Водним условима издатим од стране Јавно водопривредног предузећа "СрбијаВоде" Београд-Водопривредни центар "Морава" Ниш бр.11564/1 од 27.12.2022.године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови биће изведени у више фаза што ће бити тачно дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-39538-LOC-1-НРАР-6/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-39538-LOC-1-НРАР-5/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-39538-LOC-1-НРАР-7/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-39538-LOC-1-НРАР-8/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-39538-LOC-1-НРАР-9/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 09.12.2022.године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 09.12.2022.године;

- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, Лесковац, од 28.10.2021. године;
- Идејно решење-0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација- фекална канализациона мрежа, бр. 59/2022, од новембра 2022. године, израђено од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, са седиштем у ул.Ужичка бр.58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. са седиштем у ул.Кнеза Михајла бр.63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Јанковић Марија, са лиценцом број 314 D795 06;
- Пуномоћје-Овлашћење Града Врања, бр.031-4/2022-17 од 10.01.2022.године, Градској општини Врањска Бања;
- Пуномоћје-Овлашћење Градске општине Врањска Бања, бр.02-195/2022-03 од 09.08.2022. године, којим овлашћује Марковић Дејана, са станом у ул.Симе Симића бр.298, село Симићево, општина Жабари.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
 Јована Антић, дипл. инж. арх.

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Одељењу за инспекцијске послове,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.