



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-19175-CPH-4/2022**

Заводни број: **351-2/2023-08/1**

Датум: **10.01.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности након доградње По+П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак), бруто површине након доградње: подрума 60,62м², приземља 124,48м², спрата 101,26м², бруто развијене грађевинске површине 225,74м², укупне бруто грађевинске површине 286,36м², на катастарској парцели бр. 2336/2 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 3.555.000,0 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и

изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 86.867,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 60.807,00 динара, на основу Обрачуна бр. 02/2022 – 10.01.2023. од 10.01.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 16.12.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.12.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1970,00 динара од 16.12.2022. године; допуна накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 290,00 динара од 10.01.2023. године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 96/22 од децембра 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузанае, са лиценцом број 300 6944 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска 1.Пројекат архитектуре бр. PGD-A-090/20, бр. 96-11-2022 израђен новембра 2022. године од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузанае, са лиценцом број 300 6944 04; Елаборат енергетске ефикасности бр. 140ее/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, ул. „7 јули“ бр. 35/22, Ниш, овлашћеног лица Мр.дипл.инж.грађ., Маст.инж.маш. Слободан Самарцић, са овлашћењем број 300 6944 04;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 77/22, од децембра 2022. године, израђена од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА”, Бујановац, од 23.02.2022. године;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника, под бр. УОП-I:1503-2022, од 04.05.2022. године;
- Сагласност власника суседне парцеле, оверена од стране јавног бележника, под бр. УОП-I:3037-2022, од 19.07.2022. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 02/2022 – 10.01.2023. од 10.01.2023. године, у износу од 86.867,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 60.807,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника, под бр. УОП-I:1502-2022, од 04.05.2022. године;

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-19175-CPI-3/2022 од 16.12.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.