



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-41845-LOC-1/2022
Заводни број: 353-560/2022-08/1
Датум: 09.01.2023. године
Врање, Србија

обработио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/22) и Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању („Сл. гласник Града Врања“ бр. 28/18), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, категорије објекта Б, класификационог броја 100% 125221-специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+Г, укупне бруто површине од 233,70м², на катастарској парцели број 12760/19 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника

[REDACTED] поднело

је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, категорије објекта Б, класификационог броја 100% 125221-специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, спратности П+Г, укупне бруто површине од 233,70м², на катастарској парцели број 12760/19 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско-топографски план, израђен од стране „ГЕОПЛАН ПЛУС“ доо Врање, под РГЗ бр.952-076-59679/2022 од 10.11.2022.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 04.01.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 04.01.2023. године и накнаде за услуге Градске Управе Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 05.01.2023. године;
- Идејно решење-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр.74-1/2022, од 19.12.2022.године, израђено од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“ Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх. Цветковић Зораном, са лиценцом број 300Н522 09;
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 08.10.2021.године, оверен од стране Јавног бележника Станковић Милене под бр.ОПУ:968-2021;
- Овлашћење од 05.12.2022.године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Уз Идејно решење-Појекат архитектуре нису приложени сви изгледи објекта а што је наведено као обавезан део Пројекта архитектуре на основу члана 40 став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.

73/2019). Наиме уз захтев је предато Идејно решење-Пројекат архитектуре који садржи само предњу фасаду али не и задњу фасаду као и бочне фасаде објекта односно североисточну, југоисточну и југозападну фасаду не садржи Пројекат архитектуре.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када Идејно решење није урађено у складу са важећим Правилником.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл. инж. арх.

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви Градске управе Града Врања.