



9990/2 КО Врање 1. Према евиденцији података Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода објекат који је предмет реконструкције и доградње је приземни објекат површине 1.006,00m², изграђен без одобрења за изградњу. На парцели се налази више објеката текстилне индустрије, пратећих и помоћних објеката.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 4 у Врању, предметна парцела се налази у оквиру Типичне Урбане Зоне 4.3 где је претежна намена производне делатности – индустрија и производне зоне (прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактурна и занатска производња, складишта).

IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

- Максимална спратност објекта II - II+1 (изузетно већа уколико су пратећи објекти);
- Максимална висина објекта 15,0m;
- Индекс искоришћености парцеле 70%;
- Индекс изграђености парцеле 2,1;
- Удаљеност објекта мора бити најмање 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.
- Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисати искључиво на основу постојеће грађевинске линије;
- Спратност и висина постојећих објеката се задржава.

V УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од дана 23.12.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 23.12.2022.године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 955-076-112682/2022 од 21.12.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бројем 35-1/22, од 19.12.2022. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
- Пуномоћје [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 19.12.2022. године.

VI Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је да одступа од важећег планског документа у следећем:

- Предметни објекат се дограђује до фасаде објекта на истој парцели, односно доградњом се „лепи“ за њега, што је у супротности са Планом који прописује да удаљеност између објеката буде минимално 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

VII Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је следеће:

- У главној свесци није наведена површина парцеле након издвајања површине предвиђене за јавну намену (градску саобраћајницу II реда);

- Наведени индекс заузетости и индекс изграђености у главној свесци нису исправни јер нису рачунати са површином парцеле која остаје за изградњу након издвајања површине предвиђене за јавну намену;
- Постојеће стање објекта приказано у графичким прилозима није у складу са геодетском подлогом, односно постојећим стањем објекта које је снимљено и приказано на катастарско-топографском плану, а у погледу габарита објекта;
- На приложеном катастарско-топографском плану као и ситуацији приказан је само део, а не цела предметна парцела са свим објектима који се налазе на њој и чија површина улази у прорачун урбанистичких параметара;
- Ситуација не садржи границу парцеле и удаљености од суседних објеката;
- С обзиром да је на ситуацији новопроектваног стања уцртана „траса ТУ“ потребно је прецизирати да ли су, осим радова на објекту, предметним радовима предвиђени и радови на реконструкцији топловодног цевовода и ако јесу потребно је допунити технички опис као и категорију и класификацију за тај део објекта.

VIII На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ** у складу са поднетим захтевом.

IX Чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

IX НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити реконструкцији и доградњи објекта парне котларнице, нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.