



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-39287-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-536/2022-08/1**

Датум: **19.12.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом Града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка) и Изменама и допунама плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 27/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу примарног градског колектора „8 Сдерце“ фекалне канализационе мреже, дужине 3.580,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 2236, 1160, 1595/1, 1595/3, 1161, 1158, 1162, 1175, 1217, 1235, 1232, 1229, 1230, 1231, 1557, 1559, 1560, 2247, 1395, 1402, 1403, 2241/1, 1408, 2240/1, 1555, 1561, 2242, 1762, 1761, 1763, 1578, 1588, 1589, 1591, 1592, 1598, 1602/2, 1599, 1616, 1617, 1615, 1614, 1618, 1619, 1623, 1624, 1625, 1639, 2244, 1400, 1401, 1530, 541/9, 535/4, 537/7, 541/7 КО Сдерце и 6/7 КО Бунушевац, у оквиру Просторног плана града Врања и Измена и допуна плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Траса новопроектване канализационе мреже је пројектована највећим делом у постојећим асфалтним саобраћајницама, а мањим делом у макадамским и

пољским путевима. На појединим местима траса колектора се укршта са водотоцима.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира постављање објекта имају намену:

- 2236, 1217, 1232, 1402, 2241/1-део, 2240/1, 2242, 1602/2, 1625, 2244 КО Сдерце - некатегорисани пут;
- 2247 КО Сдерце - воде и водно земљиште (река);
- 1160, 1595/1, 1595/3, 1161, 1158, 1162, 1235, 1229, 1230, 1231, 1557, 1559, 1560, 2247, 1395, 1403, 1555, 1561, 1762, 1761, 1763, 1578, 1589, 1591, 1592, 1598, 1599, 1616, 1617, 1618, 1619, 1623, 1624, 1639 и 1400 КО Сдерце - грађевинско земљиште – проширење грађевинског подручја;
- 1175, 1408, 1588, 1615, 1614, 1401 и 1530 КО Сдерце - грађевинско земљиште – постојеће грађевинско подручје.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

Према Изменама и допунама плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 у Врању, кат. парц. бр. 2241/1-део, 541/9, 535/4, 537/7, 541/7 КО Сдерце и 6/7 КО Бунушевац, налазе се у оквиру пословно-производне зоне - типична урбана целина ТЦ1, блок бр. 3, где је претежна намена:

- пословно-производне делатности (објекти за пословање, објекти производне и прерађивачке индустрије, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри).

IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

- Реализацијом Плана детаљне регулације и изградњом саобраћајница стварају се услови за изградњу колектора фекалне канализације у свим саобраћајницама овог блока који би прикупио отпадне воде из овог блока и даље их спровео у низводну канализацију.

V УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 07.12.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-45322/2022 од 22.05.2022. године и бр. 952-076-74136/2022 од 30.08.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 48/2022, од 15.09.2022. године, израђено од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. ул. Жанке Стокић б. 39 Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Глигорић Иване, са лиценцом број 314 5515 03;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2022-23/МС, од 06.12.2022. године.

VI Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је да одступа од важећег планског документа у следећем:

- Према идејном решењу део трасе предметног примарног колектора води се катаст. парц. бр. 2241/1-део, 541/9, 535/4, 537/7, 541/7 КО Содерце и 6/7 КО Бунушевац које, према Изменама и допунама плана детаљне регулације, немају намену јавне саобраћајне површине, већ се налазе у оквиру пословно-производне зоне (ТЦ1, блок бр. 3) где је претежна намена пословно-производне делатности, што није у складу са планом предвиђеном трасом колектора који се води ободним саобраћајницама и који прикупља отпадне воде из производног блока и даље их спроводи у низводну канализацију.

VII На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ** у складу са поднетим захтевом.

VIII Чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

IX НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи примарног градског колектора, нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.