



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-39996-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-546/2022-08/1**

Датум: **15.12.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом детаљне регулације привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 5/19), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу „Привредно-управљачког центра Слободна зона Врање“, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 1284.03 m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на катастарској парцели број 624/17 КО Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању, као непотпун.

Образложење

[REDACTED],
поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

захтев за издавање локацијских услова за изградњу „Привредно управљачког центра Слободна зона Врање“, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 1284.03 m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на катастарској парцели број 624/17 КО Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара од 13.12.2022. године; републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 13.12.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАРТ“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-82633/2022, од 26.09.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бројем 2236, од новембра 2022. године, израђено од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03;
- Информација о локацији бр. 353-452/2021-08/1 од 14.10.2022. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], под бројем сл. /2022, од 07.12.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Катастарска парцела наведена при подношењу захтева није она на којој се, према идејном решењу, планира предметна изградња;

- На насловној страни главне свеске и општој и текстуалној документацији пројекта архитектуре наведен је неисправан број катастарске парцеле;
- Потребно је дефинисати класификациону ознаку за све поједине намене у објекту и њихово % учешће у укупној површини објекта;
- Потребно је назив објекта усагласити са наменом и класификацијом објекта у општој, текстуалној и графичкој документацији.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.