



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-36164-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-511/2022-08/1**

Датум: **07.12.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

, поднетом преко пуномоћника

, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), Планом генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 14/13), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 24/18), Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 1/21) и Планом детаљне регулације колектора отпадних вода од Врањске Бање, насеља Ранутовац и Суви Дол до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 24/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: примарног колектора Кумарево фекалне канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), дужине 2.200,0m, на катастарским парцелама број 1027, 1087, 1234, 1340, 1341, 1343, 1355, 1397/1, 1406/1, 1407, 2545, 2546, 2547, 2548/1, 2549 КО Кумарево, општина Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање и Плана детаљне регулације колектора отпадних вода од Врањске

Бање, насеља Ранутовац и Суви Дол до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Траса новопроектоване канализационе мреже је пројектована највећим делом у асфалтним саобраћајницама, а мањим делом у макадамским и пољским путевима. На делу предметне локације је постојећа гравитациона деоница колектора од Врањске Бање до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању, у коју се новопроектовани колектори уливају. Траса колектора се делом паралелно води са леве стране железничке пруге а малим делом се води унутар инфраструктурног појаса железничке пруге Београд - државна граница - (Табановце).

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану детаљне регулације катастарским парцелама бр. 2545, 2547, 2548/1 КО Кумарево, у осовини општинског пута ОП 9, се води гравитациона деоница колектора Врањска Бања (ДН 300).

Према Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањске Бање, делови катастарских парцела на којима се планира постављање објекта имају намену:

- 2547-део, 1234-део и 1407-део КО Кумарево - јавна саобраћајна површина која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₉–IV₉, регулационе ширине 8,00м (1,50м+5,00м+1,50м);
- 1340-део, 1341-део и 1343-део КО Кумарево - јавна саобраћајна површина која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₆–IV₆, регулационе ширине 6,50м (5,00м+1,50м);
- 2549-део, 2548/1-део, 2547-део, 1047-део, 1046/1-део, 1397/1-део и 1355-део КО Кумарево - јавна саобраћајна површина која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₄–III₄, регулационе ширине 9,00м (1,50м++6,00м+1,50м).

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира постављање објекта имају намену:

- 2545 КО Кумарево - општински пут ОП-9;
- 1027, 1087, 2546, 2547-део КО Кумарево - некатегорисани пут;
- 2545-део КО Кумарево - инфраструктурни појас железничке пруге Београд - државна граница - (Табановце);
- 1027 и 2545-део КО Кумарево - заштитни и инфраструктурним пружни појас планиране трасе брзе пруге Е85.

У обухвату свих зона ПГР-а се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи инфраструктурни објекти.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена. Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Примарни колектор Кумарево фекалне канализационе мреже, је комунални линијски инфраструктурни објекат, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа). Укупна дужина трасе је 2.200,0m, а састоји се из 8 колектора. Трасе колектора се постављају у заштитном појасу у регулацији постојећих саобраћајница. Предвиђена је изградња гравитационе канализације са три црпне станице за деонице ван главног слива. Сви пројектовани колектори се уливају у постојећу гравитациону деоницу колектора од Врањске Бање до ППОВ Врање. Материјал цевовода је ПВЦ, пречника ОД 250,

просечне дубине укопавања 1,93m. Ширина рова за полагање цеви је 1,1m. На траси канализационе мреже планирана су 79 ревизиона шахта. Предвиђени су стандардни шахтови од армирано-бетонских елемената: кинете и прстенова Ø1000, конусног завршетка са плочом за уградњу ливеног поклопца Ø600. За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид на висинском растојању од 30cm.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-499629-22 од 22.11.2022. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је за извођење предметних радова обавезно придржавање наведених услова.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-470769/3-2022 А. Перић, од 17.11.2022. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је сагласност на извођење радова дата под наведеним условима.
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 4431/2 од 18.11.2022. године, постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 200мм од ПВЦ материјала цеви и профила ПЕХД ДН 40мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 7 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ПЕ ДН 315мм. Дубина постојеће цеви је од 2.00м-3.00м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1696/22 од 22.11.2022. године, испуњени су услови за раскопавање јавне путне површине, уз поштовање наведених техничких услова.
- Према техничким условима издатим од стране а.д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 3/2022-1862 од 06.12.2022. године, траса предметног колектора се делом води у инфраструктурном појасу железничке пруге Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановце), па је извођење радова могуће у складу са датим условима.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-36164-LOC-1-НРАР-3/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-36164-LOC-1-НРАР-6/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-36164-LOC-1-НРАР-4/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-36164-LOC-1-НРАР-5/2022;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, ROP-VRE-36164-LOC-1-НРАР-7/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 10.11.2022. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 10.11.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, Лесковац, од 28.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 58/2022, од 31.10.2022. године, израђено од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Ерваћанин Бранка, са лиценцом број 314 N983 15;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 031-4/2022-17 од 10.01.2022. године, [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 02-195/2022-03 од 09.08.2022. године, којим овлашћује [REDACTED].

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара

административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.