



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-18322-LOC-1/2018
Број: 353-235/2018-08/1
06.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Здравковић Стојана из Врања, са станом у Улици 23. бб, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, у стамбени објекат, спратности П+2, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136. Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Здравковић Стојану из Врања, са станом у Улици 23. бб, **НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ** за реконструкцију и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, у стамбени објекат, спратности П+2, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Образложење

Здравковић Стојан из Врања, са станом у Улици 23. бб, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев под бр.353-235/2018-08/1 од 29.06.2018.год., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, у стамбени објекат, спратности П+2, на кат.парц.бр.3129/6 КО Врање 1, у Улици 23., у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6.наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи**, Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број **3129/6 КО Врање 1** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.год.** под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је увидом у **пројекат архитектуре констатовао да тражена доградња спрата није у складу са Планским документом**. Поменута парцела се налази у **зони становања малих густина** где се примењују следећи коефицијенти: индекс искоришћености парцеле је до **50%**; индекс изграђености парцеле је до **1,6**; максимална спратност објекта може бити до **П+1+Пк**. **Пројектованом доградњом спрата објекат након доградње би био спратности П+2 што није у складу са Спратношћу датом планским документом за зону у којој се налази парцела**. Увидом у прилог „основа приземља-постојеће стање“ исказана **брuto површина** није у складу са приложеним **Решењем о озакоњењу**, издатим од стране **Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност Градске Управе Града Врања** под бр.**351-1057/2010-07** од дана **27.04.2017.године**, у коме је објекат озакоњен са брутo површином приземља од **106,00м²**, док је у пројектној документацији приказано приземље с аповршином од **91,41м²**.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС–Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **460,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.