



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-37233-LOC-2/2022
Заводни број: 353-525/2022-08/1
Датум: 06.12.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр.11/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране, снаге 120kW на крову постојећег објекта-хладњаче у површини од 565,00м², категорије објекта "Г" класификационог броја 100% 230201-објекти и опрема за производњу електричне енергије на катастарској парцели број 12064/1 и 12064/2 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање, као непотпун.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] поднело је преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране, снаге 120kW на крову постојећег објекта-хладњаче у површини од 565,00м², категорије објекта "Г"

класификационог броја 100% 230201-објекти и опрема за производњу електричне енергије на катастарској парцели број 12064/1 и 12064/2 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање, под РГЗ СКН Врање бр.955-97/2016 од 08.11.2016.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 29.11.2022. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 29.11.2022. године;
- Идејно решење: 0.Главна свеска под бројем:12-1/22 и 4.Пројекат електроенергетских инсталација под бројем:12/22 од септембра 2022.године, израђен од стране "ЕЛИНГПЛУС" ОД Врање, са седиштем у ул.Ивана Мештровића бб, Врање, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Пешић Благоје са лиценцом бр.350 4568 04;
- Пуномоћје-Овлашћење од 08.04.2022.године;
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) под бојем: д10.01-189051/4-22 од дана 28.09.2022.године, издати од стране Електродистрибуције Србије, Електродистрибуција Врање, са седиштем у ул.Жикице Јовановића Шпанца бр.21,Врање.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Уз предметну документацију предат је Идејни пројекат уместо Идејног решења, а што је у супротности са чланом 6. став 12. тачка 1) Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем;
- У главној свесци у прилогу "основним подацима о објекту и локацији" пројектант није попунио основне параметре који се односе на предметни објекат и предметну парцелу;
- У пројекту електроенергетских инсталација у прилогу "Ситуација" који је назван "Пресек 2-2" пројектант је исцртао новопројектовану саобраћајницу која није

усклађена положајем у односу на важећи плански документ-План генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање;

- Увидом у Катастарско-топографски план израђен од стране Геодестског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање, под РГЗ СКН Врање бр.955-97/2016 од 08.11.2016.године, орган је увидео да предметна парцела не садржи положаје објеката на којима је планирана изградња соларне електране;
- Потребно је доставити доказ за објекте на којима је планирана изградња соларне електране, односно објекти на којима се поставља соларна електрана морају да поседују грађевинску дозволу;
- У Пројекту електроенергетских инсталација није прецизно исцртана ситуација положаја објеката на чијим се крововима тражи изградња соларне електране, како је описано у техничком опису;
- Ситуација предметног објекта није израђена на Геодестској подлози него је израђена на делу катастарских парцела, а што је у супротности са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Ситуација предметног објекта не садржи удаљења од граница парцеле као и од крајњих водова далековода који је у непосредној близини предметног објекта;
- Приложени Идејни пројекат је непрецизно и непрегледно израђен па самим тим Орган није у могућности да даље поступа по захтеву;
- Уз предметни захтев није достављен доказ о уплати накнаде за услуге која обавља Градска Управа Града Врања а у складу са Одлуком о накнадама за услуге које врши Градска управа Града Врања („Сл.гласник Града Врања“, бр.37/18).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији и
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.

