



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-37832-LOC-1/2022
Заводни број: 353-522/2022-08/1
Датум: 30.11.2022. године
Врање, Србија

обработио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских
услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи
(„Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука
УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и
52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о
поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.
68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. гласник Града
Врања“, бр. 33/11) и Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању-
Шапраначки Рид („Сл. гласник Града Врања“, бр. 26/21), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских
услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Су+П+Пк и
постојећег помоћног објекта приземне спратности у стамбени објект спратности
Су+П+1+Пк, површине од 146,37м², категорије објекта "Б" класификационог броја 100%
112112-стамбена зграда са два стана, на катастарској парцели бр. 8713/1 КО Врање 1 у
ул. Пролетерске бригаде у оквиру Плана генералне регулација Зоне 2 у Врању-Шапраначки
рид, као непотпун.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и
доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Су+П+Пк и постојећег помоћног објекта
приземне спратности у стамбени објект спратности Су+П+1+Пк, 146,37м², категорије

објекта "Б" класификационог броја 100% 112112-стамбена зграда са два стана, на катастарској парцели бр.8713/1 КО Врање 1 у ул.Пролетерске бригаде у оквиру Плана генералне регулација Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", РГЗ СКН бр.952-076-99988/2022, од 13.11.2022.године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 25.11.2022. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 25.11.2022. године;
- Идејно решење: 0.Главна свеска под бр.032/2022 и 1.Пројекат архитектуре под бр.032-А/2022 од новембра 2022.године, израђено од стране Архитектонског бироа "ЛИНЕА АРХ" из Врања, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Сашом са лиценцом бр.300 3519 03;
- Пуномоћје-Овлашћење електронским потписом оверено од стране Петровић Саше.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно:

- У главној свесци у прилогу "основним подацима о објекту и локацији" пројектант није одузео површину за формирање јавне саобраћајне површине, односно укупну површину парцеле није приказао у складу са површином уписаном у РГЗ службу за катастар непокретности;
- У главној свесци у прилогу "основни подаци о објекту и локацији" није наведен коефицијент оствареног зеленила што је обавеза у складу са Законом и подзаконским актима;
- У пројекту архитектуре у прилогу "Ситуациони план-новопројектовано" пројектант није исцртао обавезно зеленило и удаљења од граница парцеле и удаљења од суседних објеката.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Грађевинској инспекцији и
- 3.Архиви Градске управе Града Враћа.