



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-35411-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-505/2022-08/1**

Датум: **23.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

, поднетом преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 33/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Сл. гласник града Врања“ бр. 26/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: линијског инфраструктурног објекта – новопроектване саобраћајнице, на кат. парц. бр. 8648/4, 8647, 8656/1, 8658/1, 8659/1, 8662/3, 8674 и 8661/4 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила), у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарске парцеле и делови катастарских парцела на којима се планира изградња саобраћајнице - улице Новопроектване која повезује постојећу улицу Будислава Шошкића и новопроектвану улицу Милоша Илића Гочобана, су неизграђене.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, на катастарским парцелама бр. 8648/4, 8656/1, 8658/1, 8659/1, 8662/3, 8661/4 КО Врање 1 и деловима кат. парц. бр. 8647, 8674 КО Врање 1, планирана намена је јавна саобраћајна површина која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₁₃–IV₁₃, регулационе ширине 8,50м (1,50м+5,50м+1,50м);

У оквиру свих зона, могу се наћи јавни комунални, инфраструктурни и саобраћајни објекти.

IV ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА: Идејним решењем се предвиђа изградња саобраћајнице у ул. Новопројектованој, између постојеће улице Будислава Шошкића и новопројектоване улице Милоша Илића Гочобана.

Новопројектована саобраћајница је предвиђене дужине 209,50m, ширине коловоза 8,50m оивиченог са обе стране бетонским ивичњацима димензија 18/24cm, са тротоаром ширине 1,50m, обострано. Новопројектована саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење, укупне дебљине 51 cm и то; хабајући слој асфалта АБ 11 d=4cm, носећи слој асфалта БНС 22 d=7cm, тампон од ДКА 0-31,5mm d=15cm и тампон од ДКА 0-63,0mm d=25cm. Попречни пад коловоза је једностран. На местима прикључења на приступне путеве врши се промена нагиба до уклапања у постојећи подужни нагиб ивице коловоза саобраћајнице на коју се прикључује. Одводњавање површинских вода са коловоза омогућено је подужним и попречним падом коловоза од 2,5%.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-490557-22, од 15.11.2022. године, издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом саобраћајнице. Укрштање саобраћајнице са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10(35) и 1 kV инвеститор треба извести у складу са важећим прописима за изградњу ЕЕ водова. У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10(35) и 1 kV неопходно је да инвеститор пре почетка извођења радова затражи трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције. На месту укрштања саобраћајнице са постојећим водом 10(35) и 1 kV радове изводити искључиво ручно;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 462719/3-2022 А.Перић, од 10.11.2022. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови);
- Према техничким условим за пројектовање и прикључење објекта на водоводну мрежу, издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 4354/2, од 15.11.2022. године, на предметној локацији нема подземних инсталација водоводне и уличне канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 1648/22 од 16.11.2022. године, раскопавање јавне површине и улице се дозвољава под следећим техничким условима: Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; Ископану земљу и шут извести на депонију; Положене цеви - инсталације обележити траком за обележавање; Изнад, испод и око цеви - инсталација насипати песком у слојевима од 10cm, уз обавезно сабијање вибронабијачем; Максимално присуство глиновитих честица 6%; Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30mm. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-490557-22, од 15.11.2022. године, издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, укрштање саобраћајнице са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10(35) и 1 kV инвеститор треба извести у складу са важећим прописима за изградњу ЕЕ водова. У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10(35) и 1 kV неопходно је да инвеститор пре почетка извођења радова затражи трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције. На месту укрштања саобраћајнице са постојећим водом 10(35) и 1 kV радове изводити искључиво ручно.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и заштиту и обезбеђење постојећих подземних водова електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводних и канализационих цеви и осталих инсталација, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-35411-LOC-1-НРАР-3/2022;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-35411-LOC-1-НРАР-6/2022;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-35411-LOC-1-НРАР-4/2022;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-35411-LOC-1-НРАР-5/2022;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа “ГЕОПРЕМЕР”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-71044/2021, од 04.08.2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 04.11.2022. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 105-10/2022 и 2/2. Пројекат саобраћајнице бр. 105-10/22А, од 20.10.2022. године, израђено од стране бироа за инжењерске делатности “КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ” Врање, Матични број: 63614904; ПИБ: 108669185, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 315 K565 11;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2022-21/МС, од 02.11.2022. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.