



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-18001-LOC-11/2022
Заводни број: 353-485/2022-08/1
Датум: 22.11.2022. године
Врање, Србија

обрадио саветник: Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву финансијера [REDACTED]
[REDACTED] у корист инвеститора

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу електроенергетског нисконапонског кабловског вода за напајање електричном енергијом стамбено-пословног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 6575 КО Врање 1, који ће бити изграђен на катастарским парцелама под бројем 6653, 6666/1, 6574/1 и 6575 КО Врање 1, у дужини од 325,00м, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% 222410-локални електрични надземни и подземни водови, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ локације чине: катастарска парцела 6675 КО Врање 1 на којој је саграђен стамбено-пословни објект који се прикључује на предметни НН вод, катастарска парцела 6574/1 КО Врање 1 је у регулацији улице, катастарска парцела 6666/1 КО Врање 1 у регулацији улице Јована Јовановића Лунге и катастарска парцела 6653 на којој се прикључује предметни НН вод на постојећу трафостаницу.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према плану Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), катастарска парцела број 6675 КО Врање 1 има намену-пословно-услугне зоне, катастарска парцела број 6574/1 КО Врање 1 има намену-стамбена саобраћајница, тип профила IV₇₈-IV₇₈ и тип профила IV₆₂-IV₆₂, регулационе ширине 6,0м, катастарска парцела број 6666/1 КО Врање 1 има намену-градска саобраћајница I реда, тип профила П₉-П₉, регулационе ширине 14,0м, катастарска парцела 6653 КО Врање 1 има намену-становане великих густина.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: На основу планског документа изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Планирана је изградња електроенергетског нисконапонског кабловског вода за напајање електричном енергијом стамбено-пословног објекта саграђеног на кат.парц.бр.6575 КО Врање 1, који ће бити изграђен на катастарским парцелама под бројем 6653, 6666/1, 6574/1 и 6575 КО Врање 1, у дужини од 325,00м, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% 222410-локални електрични надземни и подземни водови, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона. Напајање електричном енергијом стамбено-пословног објекта изграђеног у Врању на катастарској парцели бр. 6575 КО Врање 1 вршиће се из групног мерно-разводног ормана (МРО) постављеног на фасади стамбено-пословног објекта доступном за читавање према Условима за пројектовање и прикључење бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-302573-18 од 01.11.2018. године, издатим од стране надлежне службе "Електродистрибуција Србије" д.о.о Београд; Огранак Електродистрибуција Врање. Напајање електричном енергијом кабловске прикључне кутије КПК стамбено-пословног објекта вршиће се из нисконапонског расклопног блока трансформаторске станице 10/0.4 кВ "Владимира Назора" (у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-302573-18 од 01.11.2018. године, издатим од стране надлежне службе "Електродистрибуција Србије" д.о.о Београд; Огранак Електродистрибуција Врање) кабловским водом типа РР00-А 4х150мм². У трансформаторској станици 10/0.4 кВ "Владимира Назора" формирати нови кабловски извод за прикључење нисконапонског кабловског вода, т.ј. кабловски вод треба прикључити на постоља нисконапонских високоучинских (НВ) осигурача предвиђених само за предметни напојни кабловски вод за стамбено-пословни објекат који је изграђен на катастарској парцели бр. 6575 КО Врање 1. Напојни кабал од кабловске прикључне кутије (КПК) до мерно-разводног ормана (МРО) биће типа РР00-А 4х150мм² према Пројекту за извођење (ПЗИ) електричних инсталација јаке струје за предметни стамбено-пословни објекат, биће уграђен у зиду испод малтера. Кабловска прикључна кутија КПК у којој ће бити прикључен напојни кабал из нисконапонског блока напојне трафостанице биће од полиестера, са постољима нисконапонских високоучинских (НВ) осигурача номиналне струје 250А и раставним уметцима номиналне струје 160 А, са улазом и излазима са доње стране и сабирницом за неутрални проводник. За потребе полагања енергетског кабла предвиђен је ручни ископ ровова димензија 0,4мх0,8м и 0,4мх1м (ширина х дубина) и припрема рова за полагање кабла на траси.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, под бр.4240/2 од 02.11.2022.године;
2. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Врање, бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-474852-22 од 02.11.2022.године, којима се констатује да је потребно радове изводити

пажљиво под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката;

3. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија-Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-448073/3-2022 А.Перић, од 09.11.2022.године, којима је дефинисана постојећа траса на предметним катастарским парцелама телекомуникационих (ТК) објеката надземних и подземних телекомуникациони каблова. Потребно је да извођач радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Враћа“, под бр.1581/22 од 15.11.2022.године;
5. Технички услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Јавног предузећа "Нови Дом" Враће, под бројем 3689 од 03.11.2022.године. Инвеститор-извођач радова обавезан је да радове изводи у односу на топлотну мрежу према важећим техничким прописима и обезбеди минимално хоризонтални и вертикално растојање при укрштању инсталација;

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом;
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења;
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода;
- Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за одобрење раскопавања надлежном органу Градске Управе Враће.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЋЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЋЕ, ROP-VRE-18001-LOC-11-НРАР-4/2022;
- ВРАЋЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЋЕ, ГРАД ВРАЋЕ, ROP-VRE-18001-LOC-11-НРАР-3/2022;
- ВРАЋЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЋА, ROP-VRE-18001-LOC-11-НРАР-5/2022;
- ВРАЋЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЋЕ, ROP-VRE-18001-LOC-11-НРАР-6/2022;
- ВРАЋЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЋЕ, ROP-VRE-18001-LOC-11-НРАР-7/2022;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 28.10.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 28.10.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Враћа у износу од 11.760,00 динара од 17.10.2022. године;

- Идејно решење-0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација, под бр.04Е/22 од октобра 2022.године, израђено од стране ПР радње за инжењерске делатности и техничко саветовање "КОКО-ПРОЈЕКТ" Трговиште, са седиштем у ул.Цара Душана бб, Трговиште, одговорног пројектанта дипл.инж.ел.Стаменковић Далибора, са лиценцом број 350 Р824 18;
- Геодетски снимак-Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, са седиштем у ул.Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр.952-076-85181/2021 од 03.10.2022.године;
- Локацијски услови под бр.ROP-VRE-18001-LOC-1/2018 заводног бр.353-232/2018-08/1 од 06.11.2018.године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката под бр.460456/2 од дана 24.10.2022.године.

Х Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

ХИ Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ХII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
 Драган Михајловић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.