



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-33273-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-471/2022-08/1**

Датум: **16.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ број 11/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу примарног градског колектора 1в фекалне канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 174,00m, у постојећој регулацији Солунске и делу Невесињске улице, на катастарским парцелама број 10892/1, 10905/15, 10927/19, 10928/1, 10928/4 и 10928/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Траса новопројектоване канализационе мреже води се делом јавним саобраћајним површинама, односно средином дела Невесињске улице и Солунске улице која је делимично изведена у планираној регулацији.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према плану генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање, предвиђена намена на кат. парц. бр.:

- 10892/1 и 10927/19-део КО Врање 1 - јавна саобраћајна површина, улица Солунска, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₁₁-III₁₁, регулационе ширине 10,00м (2,50м+6,00м+2,50м) и тип профила III₁₄-III₁₄, регулационе ширине мин 9,60м (мин 1,90м+6,00м+мин 1,70м);
- 10905/15 КО Врање 1 - јавна саобраћајна површина, улица Невесињска, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₁₄-IV₁₄, регулационе ширине 10,00м (2,50м+5,50м+2,50м);
- 10928/4-део КО Врање 1 - јавна саобраћајна површина, улица Новопроектвана, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₁₁-III₁₁, регулационе ширине 10,00м (2,50м+6,00м+2,50м);
- 10927/19-део КО Врање 1 - јавна саобраћајна површина, улица Марије Кири, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₈₀-IV₈₀, регулационе ширине мин 10,50м (мин 2,00м+6,00м+мин 2,50м);
- 10927/19-део, 10928/1-део и 10928/4-део КО Врање 1 - јавну намену – уређено градско зеленило;
- 10928/4-део и 10928/3 КО Врање 1 - јавну намену – заштитно зеленило.

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Примарни градски колектор 1в фекалне канализационе мреже, је комунални линијски инфраструктурни објекат, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа). Укупна дужина трасе је 174,00m. Предвиђена је изградња гравитационе канализације. Нови цевовод фекалне канализације у Солунској улици је пречника је ОД 400, дужине 135,00m, а у делу Невесињске улице пречника ОД 250, дужине 39,00m. Материјал цевовода је ПВЦ. Просечна дубина укопавања цеви је 2,54m; Ширина рова за полагање цеви је 1,3m. На траси је планирано 4 нова ревизиона шахта. Прикључење објеката је директно у шахт. Предвиђени су стандардни шахтови од армирано-бетонских елемената: кинете и прстенова Ø1000, конусног завршетка са плочом за уградњу ливеног поклопца Ø600. За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид на висинском растојању од 30cm.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом новопроектване хидротехничке инфраструктуре.
- Како у зони извођења радова постоји телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа), предвиђени радови се могу изводити под условима датим од стране имаоца јавног овлашћења;
- Постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 100мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 300мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2.00м – 3.00м. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8. Пречнике цеви уличног вода димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.

- Раскопавања јавне површине и улице се дозвољава под следећим условима: коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта; ископану земљу и шут извести на депонију; положене цеви/инсталације обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем; максимално присуство глиновитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм; ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта; на делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивлисати.

Обавеза је пројектанта да се у свему придржава услова имаоца јавних овлашћења.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат које израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-33273-LOC-1-НРАР-5/2022, заводни бр. 1628/22, од 14.11.2022. године;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-33273-LOC-1-НРАР-7/2022, заводни бр. 10154/1 од 03.11.2022. године;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-33273-LOC-1-НРАР-6/2022, заводни бр. Д211 – 438397 / 3 - 2022 ЗВ, од 08.10.2022. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-33273-LOC-1-НРАР-4/2022, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-466450-22 од 31.10.2022. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-33273-LOC-1-НРАР-3/2022, заводни бр. 4169/2, од 28.10.2022. године;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 19.10.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-94833/2021, од 19.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 52/2022, од 28.09.2022. године, израђено од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о., ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-

развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Иване Глигорић, са лиценцом број 314 5515 03;

- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2022-19/МС, од 19.10.2022. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви Градске управе Града Враћа.