



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-17722-LOC-1/2018
Број: 353-229/2018-08/1
05.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву, Стошић Горана из Врања, са станом у ул.Народног Хероја бр.6, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбено-пословни објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.2573 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136. Закона о Општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Стошић Горану из Врања, са станом у ул.Народног Хероја бр.6, НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбено-пословни објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.2573 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Образложење

Стошић Горан из Врања, са станом у ул.Народног Хероја бр.6, поднео је захтев под.бр.353-229/2018-08/1 од 25.06.2018.год., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбено-пословни објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.2573 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6.наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

- Надлежан за поступање;**
- Захтев је поднет у прописаној форми;**
- Уз захтев је приложено идејно решење;**
- Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је увидом у **пројекат архитектуре констатовао да приказани индекс заузетости парцеле није у складу са чланом 2. тачком 13. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) која гласи: „**Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима**“. На основу приложене документације од стране подносиоца захтева собзиром да приказани однос габарита хоризонталне пројекције није у складу са **Законом о планирању и изградњи**. Увидом у прилог „основа приземља-новопројектовано стање“ и „пресек А-А и пресек Б-Б“ Пројекта архитектуре Идејног решења орган је констатовао да новопројектовано степениште како је приказано у пројектоној документацији, улази у обрачун коефицијента индекса заузетости. На основу члана **29. став 1. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр.22/2015) који гласи: **испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не смеју се градити на растојању мањем од 1,5м од бочних граница парцеле претежно северне оријентације, односно 2,5м од бочних граница парцеле претежно јужне оријентације и члана 30. став 1. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр.22/2015) који гласи: **отворене спољне степенице могу се постављати на предњем делу објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00м увучена од регулационе линије и ако савладавају висину до 0,90м, бочно новопројектовано степениште приказано у Идејном решењу није испројектовано у складу са урбанистичким параметрима датим у поменутом Правилнику.**

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8 дана** од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС–Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **460,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.