



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

имовинско-правне послове

комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-34898-LOC-1/2022**

Заводни број: **353-492/2022-08/1**

Датум: **04.11.2022.** године

ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву инвеститора

, поднетог преко пуномоћника

, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона (“Сл.гласник Града Врања” бр.40/20);, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију крова постојећег стамбеног објекта број 1 изграђеног на катастарској парцели 5198 Катастарска општина Врање I

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Локацију чини катастарска парцела 5198 Катастарска општина Врање I површине 219,00 m², са изграђеним стамбеним објектом број 1 спратности По+П, БРГП 147,96 m² бруто површине у основи 119,00 m², озакоњеног решењем 351-106/2022-08/1 од 29.08.2022.г овог органа и изграђеним помоћним објектом број 2, спратности П, БРГП 9,00 m² без одобрења за градњу

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА Локација се налази у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, Типична урбана зона 1.3 са наменом СТАНОВАЊЕ средњих густина, у зони породичног становања где важе правила грађења из Типичне урбане зоне 1.2 са наменом СТАНОВАЊЕ малих густина

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре-индекс заузетости и спратност, дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену објекта, и доградња кровне конструкције уколико објекат у конструктивном смислу није завршен. Услед промене изгледа крова прибављена је сагласност суседа

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА Реконструкција стамбеног објекта број 1 у постојећем габариту и волумену, са променом изгледа крова, категорије објекта "А", класификационог броја 111011, спратности По+П, БРГП 147,96 м2 бруто површине у основи 119,00 м2

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ Задржавају се постојећи прикључци на комуналну и саобраћајну инфраструктуру

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ Нема посебних услова

VIII КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ За потребе израде локацијских услова, по службеној дужности прибављена је Копија плана за предметну локацију број:952-04-076-22924/2022 од 03.11.2022.г Службе за катастар непокретности Врање

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања- Катастарско-топографски план 952-076-87285/2022 од 07.10.2022.г Геодетског бироа "Геопремер" Врање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 1.000,00 дин, РАТ-а 2.270,00 дин и накнаде за услуге градске управе 2.165,00 дин
- Идејно решење (ИДР)- 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре 58/22 од 31.10.2022.г пројектанта "ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ" Врањска Бања, одговорни пројектант Горан Димчић дипл.инж.архитектуре са лиценцом 300 Р190 18
- Сагласност суседа од 02.11.2022.г оверена у предмету УОП-I:4312-2022 Јавног бележника
- Пуномоћје

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Елаборат енергетске ефикасности.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу града Врања, у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа кроз ЦИС.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви