



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-VRE-26554-CPI-3/2022  
Заводни број: 351-1105/2022  
Датум: 28.12.2022. године  
Врање, Србија

обрадио саветник: Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбено-пословног објекта на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр.5526 и 5525 КО Врање 1 под бр.350-177/2022-08/1 од 11.08.2022.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у укупној бруто изграђеној површини са таваном од 1.428,00м<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационе ознаке 81,3% 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 18,7% 123001 (зграде за трговину на велико и мало) на катастарским парцелама под бројем 5526 и 5525 КО Врање 1 у ул.Саве Ковачевића у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, због неиспуњености формалних услова.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС преко пуномоћника [REDACTED] захтев за извођење радова

на изградњи тамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у укупној бруто изграђеној површини са таваном од 1.428,00м<sup>2</sup>, категорије „Б“, класификационе ознаке 81,3% 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 18,7% 123001 (зграде за трговину на велико и мало) на катастарским парцелама под бројем 5526 и 5525 КО Врање 1 у ул.Саве Ковачевића у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа "ГЕОРАДАР" под бр.952-076-15250/2022 од 07.03.2022.године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 27.12.2022.године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 27.12.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 27.12.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Трговиште од 24.05.2022.године;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0.Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре под бр.30/22 од 24.05.2022.године израђени од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Трговиште са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом бр.300 I041 09, 2. Пројекат конструкције и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр.19К/22 од октобра 2022.године израђени од стране Привредног друштва "АЛТЕРИНГ" доо Врање, са одговорним пројектантом пројекта конструкције дипл.инж.арх. Светлана Стоиљковић са лиценцом бр.311 7431 04 и одговорним пројектантом пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном са лиценцом бр.300 6944 04, 4.Пројекат електроенергетских инсталација под бр.Р2022024-PD-04.1-PGD од новембра 2022.године израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ЕЛПРО" Врање, са одговорним пројектантом мр.Маринковић Милан дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 N668 14, 6.Пројекат машинских инсталација под бр.01-12-22 од 08.12.2022.године израђен од стране Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РАТАЈАС-М" Врање са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом са лиценцом бр.330 А800 04, 6.2. Пројекат лифта под бр.1-1-1770.2 од 18.11.2022.године израђен од стране "ЕЛАВАТОР" доо Ниш, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Јанковић Момчилом са лиценцом бр.630 I009 20 и дипл.инж.ел. Ђорђевић Драгишом са лиценцом бр.350 I438 10.
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 143ее/2022 од децембра 2022.године израђен од стране Слободана Самарџића ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, овлашћеног лица дипл.инж.маш. Самарџић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12;
- Елаборат геотехничких услова изградње стамбено-пословног објекта, урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка испитивања „ГЕОБИРО-НИШ“ под бр.11/2022 од јуна 2022.године, аутор елабората дипл.инж.геологије.Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04;
- Теничка контрола пројекта израђена од стране ПД "PIN VIEW" доо Давидовац под бр.02-12/2022 од 20.12.2022.године, Техничка контрола пројекта лифта израђена од стране Института за заштиту на раду А.Д. Нови Сад под бр.03-1414-22/02 од 05.12.2022.године;
- Уговор о купопродаји непокретности, закључен дана 10.02.2022.године код Јавног бележника Стаменовић Оливере под бр.ОПУ:41-2022;
- Пуномоћје од дана 25.08.2022.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Уз достављену документацију није достављена сагласност сувласника на предметној катастраској парцели бр.5525 КО Врање 1;
- Приложени извод из пројекта није урађен у складу са издатим Локацијским условима под бр.ROP-VRE-26554-LOCA-2/2022, заводног бр.353-445/2022-08/1 од дана 07.10.2022.године;
- Уз предметни захтев није приложен пројекат припремних радова-пројекат рушења постојећих објекта на кат.парц.бр.5526 КО Врање 1, односно Решење о рушењу постојећих објеката на парцели.

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл. инж. арх.

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева,

2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.