



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-24460-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-1076/2022-08/1

Датум: 26.12.2022. године

Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву

поднетог преко пуномоћника

, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава

, поднетог преко пуномоћника

извођење радова на изградњи помоћног објекта, категорије објекта А, приземне спратности у површини од 75,00м², на катастарској парцели бр.1215/1 КО Врањска Бања у ул.Веселина Маслеше у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање.

Предрачунска вредност радова износи: 820.395,00 динара.

Саставни део одобрења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број:71/2022-21.12.2022. од 21.12.2022.године Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања у износу од 48.642,00 динара, за једнократну уплату у целости 34.049,00 динара.

Извођењу радова из става 1. овог решења, може се приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, а све у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

пуномоћника [REDACTED] преко [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту: Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности од РГЗ-службе за катастар непокретности Врање под бр.952-02-3-076-4782/2022 од 14.11.2022.године;
- Идејни пројекат: 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.09/14-22 од децембра 2022.године, израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг "DEXEL" Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Александром са лиценцом бр.300 А759 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране "GEODUX" доо Врање, електронски потписан од стране Стошић Душана под РГЗ СКН бр.952-076-108707/2022 дана 13.12.2022.године;
- Пуномоћје за поступање у поступку обједињене процедуре од 06.08.2022.године;
- Сагласност сувласника оверена од Јавног бележника Станковић Наташе под бр.:УОП-П:1958-2022 од дана 15.08.2022.године;
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија) под бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-362153-22

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности дана 26.12.2022.године, прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.