



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-35739-ISAWHA-2/2022**

Заводни број: **351-1075/2022-08/1**

Датум: **22.12.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се усаглашени захтев** [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта, спратности II, бруто површине 22,81 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 7180 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, као **непотпун**.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта, спратности II, бруто површине 22,81 m<sup>2</sup>, на катастарској

парцели бр. 7180 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1.475,00 динара, од 03.11.2022. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „Геопремер“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-71229/2022, од 20.08.2022. године;
- Идејни пројекат– 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис и попис радова и Предлог мера за обезбеђење суседних објеката приликом извођења радова на реконструкцији, бр. 15/2022 од септембра 2022. године, израђен од стране „ART“ д.о.о., Врање, Трг Братства Јединства бр. 2/7, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21;
- Копија плана бр. 953-076-15070/2022 од 22.08.2022. године издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника, под бр. УОП-И: 3418-2022, од 23.08.2022. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Идејним пројектом се предвиђа „тотална реконструкција“ што као појам не постоји у Закону о планирању и изградњи. Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, а обим радова, поступак и технологију извођења радова, потребно је дефинисати техничким описом и, ако је потребно, графичким и нумеричким прилозима;

- Из приложеног техничког описа и пописа радова закључује се да се објекат руши у потпуности а затим зида нови у истом габариту, што је није у складу са дефиницијом реконструкције;

- Графичка документација идејног пројекта не садржи цртеже простора обухваћеног радовима на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се – зида се), који се прилажу у случају извођења радова на постојећим објектима, а у складу са чл. 47. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.