



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-40342-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-1086/2022-08/1

Датум: 20.12.2022. године

Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.26/21), доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи оградног зида, у дужини од 147.56м и висини од 1,40м, због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС за издавање одобрења за извођење радова на изградњу оградног зида у дужини од 147,56м и висини од 1,40м.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 15.12.2022.године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 15.12.2022.године;
- Идејни пројекат-0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр.215/22 од 14.12.2022.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.:39, Врање, са главним пројектантом Стојковић Ненадом са лиценцом бр.300 1720 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "GEOMAPS" Врање, под бр.952-076-108306/2022 од 07.12.2022.године;
- Доказ о праву на земљишту/објекту:Извод из листа непокретности прибављен од стране Јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-II:5560-2020 од дана 21.09.2020.године;
- Пуномоћје-Овлашћење од 12.12.2022.године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Орган је увидом у документацију предату уз захтев констатовао да висина оградног зида није усклађена са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС",бр.22/2015) као и са Планским документом-Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању-Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.26/21). Односно предметни оградни зид је пројектована на висини од 1,40м, а што је у супротности са Законом који даје могућност пројектовања транспарентне ограде до максималне висине од 1,40м, односно зидане ограде у висини од 0,90м (рачунајући од коте тротоара);
- Увидом у приложени Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "GEOMAPS" Врање, под бр.952-076-108306/2022 од 07.12.2022.године, Орган констатује да на предметној парцели већ постоји изграђени Оградни зид према улици Андре Ђорђевића-Мајора Дејана као и на северној међи предметне парцеле односно према катастарској парцели бр.8570/2 О Врање 1;
- Увидом у приложени Идејни пројекат-Пројекат архитектуре у Техничком опису, описано је да: „Пројектом је предвиђено да ограда буде од алумијумских профила димензије 80x20мм, мада инвеститор задржава право да измени изглед ограде са законском обавезом да се задржи пројектована висина“, Орган констатује да је приказ изгледа ограде обавезни прилог у техничкој документацији која се доставља уз захтев за изградњу ограде (у складу са тачком 33. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта-Прилог 13. Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова), и да се Решење о одобрењу извођења радова издаје на приложену техничку документацију која је саставни део тог Решења, а одступање од те документације или каснија измена изграђеног објекта, захтева прибављање новог, одговарајућег акта надлежног органа, зависно од врсте радова који се изводе, па самим тим главни пројектант не може давати право инвеститору да може изменити изглед ограде.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Драган Михајловић, дипл. правник

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.