



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-19175-CPI-3/2022**

Заводни број: **351-1080/2022-08/1**

Датум: **16.12.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности након доградње По+П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), бруто грађевинске површине 286,36м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2336/2 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, као непотпун.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на доградњу породичног стамбеног објекта, спратности након доградње По+П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), бруто грађевинске површине 286,36м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2336/2 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 16.12.2022. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1970,00 динара од 16.12.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.12.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 96/22 од децембра 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузанае, са лиценцом број 300 6944 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. PGD-A-090/20, бр. 96-11-2022 израђен новембра 2022. године од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузанае, са лиценцом број 300 6944 04;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 77/22, од децембра 2022. године, израђена од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног БИД зона, локал бр. 5, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА”, Бујановац, од 23.02.2022. године;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника, под бр. УОП-I:1503-2022, од 04.05.2022. године;
- Сагласност власника суседне парцеле, оверена од стране јавног бележника, под бр. УОП-I:3037-2022, од 19.07.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника, под бр. УОП-I:1502-2022, од 04.05.2022. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- У захтеву и главној свесци пројекта за грађевинску дозволу наведени податак о бруто развијеној и укупној грађевинској површини је неисправан, односно није у складу са локацијским условима.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.