



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-37117-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-1039/2022-08/1

Датум: 07.12.2022. године

Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетог преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) а у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, у површини од 60.00м², на катастарској парцели бр.1898/2 КО Миланово у оквиру Просторног плана града Врања, због неиспуњености формалних услова.

Предрачунска вредност радова износи: 980.000,00 динара.

Саставни део одобрења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број:70/2022-06.12.2022. од 06.12.2022.године Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања у износу од 23.933,00 динара, за једнократну уплату у целости 16.753,00 динара.

Извођењу радова из става 1. овог решења, може се приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, а све у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

_____ поднео је преко овлашћеног пуномоћника _____ усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр.ROP-VRE-37117-ISAWHA-2/2022 на изградњи економског објекта, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, у површини од 60.00м², на катастарској парцели бр.1898/2 КО Миланово у оквиру Просторног плана града Врања, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 21.11.2022. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 21.11.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 4.280,00 динара од 21.11.2022. године;
- Идејни пројекат: 0. Главна свеска под бр.82-11/2022 и 1. Пројекат архитектуре под бр.82-11А/2022 од новембра 2022. године, израђен од стране ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговина "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Сузаном Јовановић са лиценцом бр.300 6944 04;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО ПРИЗМА" О.Д. Бујановац, електронски потписан од стране Јовановић Небојше под РГЗ СКН бр.952-076-105330/222 дана 30.11.2022. године;
- Пуномоћје-Овлашћење од новембра 2022. године.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности дана 02.12.2022. године, прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.