



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-7139-LOC-1/2018

Број: 353-207/2018-08/1

04.07.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, ХИВ АД из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бр.11, за издавање Локацијских услова за безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.ел. Јовић Милана,а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бр.031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању. Подземни резервоари су са дуплим плаштом, запремине су по $50,00\text{m}^3$, један са две а други са три коморе. У једном резервоару (P1) се складишти ацетон+етил ацетат $(25+25)\text{m}^3$, а у другом (P2) толуол 20m^3 +етил ацетат 15m^3 +ацетон 15m^3 , за потребе погона за производњу лепкова. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 100% 126211-резервоари и цистерне.

Катастарска парцела број 6362 КО Врање 1 у Врању, је укупне површине $17.211,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4. На предметној парцели се налази целокупан комплекс ХИВ АД из Врања.

Предметна парцела се налази у пословно-производној зони где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 70%.

Индекс изграђености парцеле је до 2,1.

Максимална спратност објекта може бити од П до П+1.

Удаљеност објекта мора бити најмање 1/3 висине вишег објекта а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

За безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1879/1 од 15.05.2018.године приложена је ситуација на којој је учртана у ул.Омладинских Бригада улична водоводна мрежа I висинске зоне профила 250mm од азбестно цементних цеви и профила 400mm од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 5 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На наведеној парцели ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација (уличне канализационе мреже).

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-138121-18 од 25.05.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8м у насељеним местима и 1,2м изван насељених места;
- размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радованаиће на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-198465/4-2018 од 18.05.2018.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне

операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За израду главног пројекта испоштовати услове у погледу мере заштите од пожара и експлозија издатим од **Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање**, под бројем **217-8443/18-2** од **26.06.2018.** године. У фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно се придржавати следећих услова: објекти, опрема, уређаји и инсталације морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране објекте; за резервоаре и пратеће инсталације потребно је применити одредбе Правилника и техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљиве и гориве течности. Пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном са послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је и саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

За израду главног пројекта испоштовати услове за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија издатим од **Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање**, под бројем **217-8266/18-3** од **15.06.2018.** године. Овим условима се одобрава постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи уз поштовање следећих услова: објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносно растојање у односу на постојеће и планиране објекте.

Безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Зоне 4 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **27.04.2015.године** под бројем **35-13/2015-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/15 и бр.3/15).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметне парцеле, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-60/2018 од 27.04.2018.године;**

–**Копија плана водова, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-60/2018 од 27.04.2018.године;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1879/1 од 15.05.2018.године;**

–**Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-138121-18 од 25.05.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-198465/4-2018 од 18.05.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Услови у погледу мере заштите од пожара и експлозија издати од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање, под бројем 217-8443/18-2 од 26.06.2018.године.**

–**Услови за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија издати од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, под бројем 217-8266/18-3 од 15.06.2018.године.**

–**Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 4-1/2018 од априла.2018.године урађени од „CERBING“ доо из Лесковца, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.14а3, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Славољуб Станковић са лиценом број 310 7518 04. Планира се безбедно постављање два подземна резервоара за запаљиве течности са припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима намењених производњи на кат.парц.бр.6362 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању. Подземни резервоари су са дуплим плаштом, запремине су по 50,00м³, један са две а други са три коморе. У једном резервоару (P1) се складишти ацетон+етил ацетат (25+25)м³, а у другом (P2) толуол 20м³+етил ацетат 15м³+ацетон 15м³, за потребе погона за производњу лепкова. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 126211-резервоари и цистерне.**

–**Уплата локалне административне таксе у износу од 11.495,00дин. од 08.06.2018.године;**

–**Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 07.06.2018.године;**

–**Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00дин. од 08.06.2018.год. и у износу од 3.600,00дин. од 08.06.2018.године;**

–**Овлашћење подносиоца захтева којим овлашћује Милана Јовића, под бројем 19/2018 од 02.03.2018.године;**

–**Информација о локацији урађено од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Граске Управе Града Врања, под бр.353-288/2017-08/1 од дана 14.09.2017.године;**

–Катастарско-Топографски план урађен од „Geodux“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.34, под бројем 955-58/2018 од 20.03.2018.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.