



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-37201-ISAW-1/2022**

Заводни број: **351-1014/2022-08/1**

Датум: **23.11.2022.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС”, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице, категорије објекта „А“, бруто површине 4,00 m², на катастарској парцели број 1314/1 КО Нова Брезовица, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев

за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице, категорије објекта „А“, бруто површине 4,00 m², на катастарској парцели број 1314/1 КО Нова Брезовица, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 21.11.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 21.11.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 16.11.2022. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 68/22 и 1.Пројекат архитектуре бр. 68/22А, од 07.11.2022. године, израђен од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука карацића бр.6, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава са лиценцом број 310 8344 04;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту/објекту - Извод из листа непокретности бр. 70, прибављен из базе података Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника, бр.УОП-І: 3501-2022, Врање, од 26.05.2022. године;
- Сагласности сувласника оверене од стране јавног бележника бр. УОП – І:522-2022. године, од 10.06.2022. године, УОП – ІІ:878-2022. године, од 08.06.2022. године, УОП – ІІ:2323-2022. године, од 08.07.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 18.09.2022. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Није приложена сагласност свих сувласника на парцели;
- Приложене су сагласности лица која у евиденцији података службе за катастар непокретности нису наведена као имаоци права на парцели;
- Приложеним сагласностима се даје сагласност сувласника на објекту - кући за прикључење електричне енергије на објекту, што није предмет овог захтева;
- Није приложен Катастарско-топографски план оверен од стране регистроване Геодетске организације;
- Идејним решењем је приказано да је парцела неизграђена, што није у складу са подацима службе за катастар непокретности у којима се наводи да на парцели има више објеката;
- С обзиром да на парцели нема објекта и предметни објекат је хидрофорска кућица, потребно је дефинисати на шта се односе прикључци на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу наведени у главној свесци.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе

усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви.