



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-35711-ISAWHA-2/2022
Заводни број: 351-1003/2022-08/1
Датум: 21.11.2022. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко овлашћеног
пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон., 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и у складу са Планом Генералне регулације Зоне 5 у Врању („Сл.гласник Града Врања” бр.4/13 и 6/13), оноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднетог преко овлашћеног
пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи оградног зида у дужини од 70,83м, на катастарској парцели број 1178 КО Врање 1 у ул.Краљевића Марка у оквиру Плана генералне регулације зоне 5 у Врању, као неоснован.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED]
[REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], поднео је захтев за издавање
одобрења за извођење радова на изградњи оградног зида у дужини од 70,83м, на

катастарској парцели број 1178 КО Врање 1 у ул.Краљевића Марка у оквиру Плана генералне регулације зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту: Уговор о поклону под бр.ОВ.8038/2001 од дана 16.11.2001.године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 07.11.2022.године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 07.11.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 1.475,00 динара од 07.11.2022. године;
- Идејни пројекат под бројем 66/22 од дана 07.11.2022.године, израђен од стране Пројектовање, инжењеринг и консалтинг "атеље ПРО - АРХ", са главним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом бр.300 Н522 09;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "GEOMAPS" Врање, под бр.952-076-95882/2022 од 31.10.2022.године;
- Пуномоћје-Овлашћење од 31.10.2022.године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Орган је увидом у усаглашену документацију предату уз захтев констатовао да висина ограде није усклађена са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС",бр.22/2015). Односно увидом у Пројекат архитектуре у прилог "основа зида према сокаку", предметна ограда није пројектована на висини од 1,40м према улици-прилазу-сокаку (катастарска парцела бр.1170 КО Врање 1), а што је у супротности са Законом који даје могућност пројектовања транспарентне ограде до максималне висине од 1,40м, односно зидане ограде у висини од 0,90м (рачунајући од коте тротоара);
- Увидом у Севрисну магистралу Орган је прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту и констатује да имаоца права на парцели није извршио конверзију земљишта односно он поседује право коришћења али не и својине на земљишту, што је у супротности са Законом о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл. правник

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.