



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-26554-СПИИ-4/2022
Заводни број: 351-3/2023-08/1
Датум: 10.01.2023. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/15,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и Потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр.5526 и 5525 КО Врање 1 под бр.350-177/2022-08/1 од 11.08.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у укупној бруто изграђеној површини са таваном од 1.428,00м², са укупно 11 станова, 2 пословна простора-локала и 13ПМ-11ПМ у подрумској гаражи и 2ПМ на отвореном, категорије „Б“, класификационе ознаке 81,3% 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 18,7% 123001 (зграде за трговину на велико и мало) на катастарским парцелама под бројем 5526 и 5525 КО Врање 1 у ул.Саве Ковачевића у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у укупној бруто изграђеној површини са таваном од 1.428,00м², категорије „Б“, класификационе ознаке 81,3% 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 18,7% 123001 (зграде за трговину на велико и мало) на катастарским

парцелама под бројем 5526 и 5525 КО Врање 1 у ул.Саве Ковачевића у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

II. Предрачунска вредност радова износи: 96.734.880,00 динара;

III. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 5.024.681,00 динара, за једнократну уплату у целости 3.517.577,00 динара, а на основу Обрачуна 73/2022-09.01.2023 од 09.01.2023.године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

VIII. Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања-Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа "ГЕОРАДАР" под бр.952-076-15250/2022 од 07.03.2022.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Трговиште од 24.05.2022.године;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0.Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре под бр.30/22 од 24.05.2022.године израђени од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Трговиште са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом бр.300 I041 09, 2. Пројекат конструкције под бр.19К/22 од октобра 2022.год. и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр.17К/22 од новембра 2022.год., израђени од стране Привредног друштва "АЛТЕРИНГ" доо Врање, са одговорним пројектантом пројекта конструкције дипл.инж.арх. Светлана Стоилковић са лиценцом бр.311 7431 04 и одговорним пројектантом пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Јовановић Сузаном са лиценцом бр.300 6944 04, 4.Пројекат електроенергетских инсталација под бр.Р2022024-PD-04.1-PGD од новембра 2022.год. израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ЕЛПРО" Врање, са одговорним пројектантом мр.Маринковић Милан дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 N668 14, 6.Пројекат машинских инсталација под бр.01-12-22 од 08.12.2022.год., израђен од стране Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РАТАЈАС-М" Врање са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрагом са лиценцом бр.330 А800 04, 6.2. Пројекат лифта под бр.1-1-1770.2 од 18.11.2022.год., израђен од стране "ЕЛАВАТОР" доо Ниш, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Јанковић Момчилом са лиценцом бр.630 I009 20 и дипл.инж.ел. Ђорђевић Драгишом са лиценцом бр.350 I438 10;
- Елаборат ебергетске ефикасности под бројем 143ее/2022 од децембра 2022.године израђен од стране Слободана Самарџића ПР Пројектовање и судско вештачење за

област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, овлашћеног лица дипл.инж.маш. Самарцић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12;

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбено-пословног објекта, урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка испитивања „ГЕОБИРО-НИШ“ под бр.11/2022 од јуна 2022.године, аутор елабората дипл.инж.геологије.Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04;
- Теничка контрола пројекта израђена од стране ПД "PIN VIEW" доо Давидовац под бр.02-12/2022 од 20.12.2022.године, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инг.арх.Ђелић Предраг са лиценцом бр.300 5813 03, за пројекат конструкције дипл.инг.грађ.Петрушевић Јовица са лиценцом бр.311 6927 04, за пројекат електроинсталација дипл.инг.ел. Николић Ивица са лиценцом бр.350 L987 13, за пројекат машинских инсталација дипл.инг.маш.Стојчић Стојадин са лиценцом бр.330 R231 18; Техничка контрола пројекта лифта израђена од стране Института за заштиту на раду А.Д. Нови Сад под бр.03-1414-22/02 од 05.12.2022.године, са вршиоцем техничке контроле пројекта дипл.инж.ел.Младеновић Братислав са лиценцом бр.350 7957 04 и дипл.инж.маш. Јевтић Мића са лиценцом бр.333 5362 03;
- Решење о уклањању објекта издато од одељења за Урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања под бр.351-827/2022-08/1 од 16.09.2022.године;
- Сагласност за изградњу објекта оверена од стране Јавног беленика Стаменовић Оливере под бр.УОП-П:3973-2022 од 28.12.2022.год.;
- Уговор о купопродаји непокретности, закључен дана 10.02.2022.године код Јавног бележника Стаменовић Оливере под бр.ОПУ:41-2022;
- Пуномоћје од дана 25.08.2022.године.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ

_____ поднео је кроз ЦИС преко пуномоћника _____, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе под бр.ROP-VRE-26554-CPI-3/2022, заводног бр.351-3/2023-08/1 од 30.12.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за услуге Градске Управе Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка

административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл. инж. арх.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове
3. Имаоцима јавног овлашћења и
4. Архиви Градске управе Града Врања.