



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-VRE-38672-СПИИ-2/2022  
Заводни број: 351-1106/2022-08/1  
Датум: 04.01.2023. године  
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетог преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије „В“, класификационог броја 54,40%-112222 (издвојена стамбена зграда са више од три стана) и 13,60%-123002 (зграде за трговину на велико и мало), 32,00%-124210 (гараже), бруто развијене површине објекта 3.878,01м<sup>2</sup>, с аукупно 33 станова, 6 пословна простора-локала и 39ПМ- 28ПМ у подрумској гаражи и 11ПМ на отвореном, на катастарским парцелама број 5641, 5643 и 5639/3 КО Врање 1, у улици Боре Станковића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 120.000.000,00 динара;
- III. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.428.466,00 динара, за једнократну уплату у целости 4.499.926,00 динара, а на основу Обрачуна 72/2022-30.12.2022 од 28.12.2022. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања-Одсек локалне пореске администрације.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и

изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII. Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОРАДАР", РГЗ СКН бр. 952-076-16889/2022 од 22.11.2022.године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 02.12.2022. године, и републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 02.12.2022. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 7920,00 динара од 26.12.2022. године и у износу од 265,00 динара од 26.12.2022.године;
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта под бр.44/22 од 21.09.2022.године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АРС" од Врање, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.:10, Врање, са одговорним инжењером за енергетску ефикасност дипл.инж.грађ.Ристић Горан са лиценцом бр.3810905 13;
- Елаборат геотехничких услова изградње стамбено-пословног објекта, урађен од Пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРЕХ 017“, са седиштем у ул.Александра Пушкина бб, Врање, под бр.072/22 од 21.11.2022.године, са одговорним пројектантом спец.стр.инж.маш.Никола Давидовић са лиценцом број 09-152-4813/18;
- Елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка испитивања „ГЕОБИРО-НИШ“ под бр.17/2022 од септембра 2022.године, аутор елабората дипл.инж.геологије Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04;
- Техничка контрола пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација под бр.44/22 од септембра 2022.године, урађен од стране Пројектног студија "АСМ-инжењеринг" Врањска Бања, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10, Врањска Бања, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Љубиша Миленковић са лиценцом бр.300 7297 04, са са вршиоцем техничке контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Стојиљковић Светлана са лиценцом бр.311 7431 04; Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација под бр.55-2022 од 23.11.2022.године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација "ЕТ ELECTRO TEAM 017" доо Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, Врање, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.ел.Ивица Николић са лиценцом бр.350 L987 13; Техничка контрола пројекта машинских инсталација под бр.01-11-22 од 26.11.2022.године, урађен од стране Бироа за инжењерске делатности "КИПРИМА" Сурдулица, са седиштем у улици Кеј Војводе Мишића бр.12, Сурдулица, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.маш.др.Бранислав Поповић са лиценцом бр.330 Н885 15; Техничка контрола пројекта машинских инсталација-пројекат лифта под бр.03-1459-22/01 од 12.12.2022.године, урађен од стране Института за заштиту на раду АД Нови Сад, са седиштем у ул.Марка Миљанова бр 9 и 9а-Огранак Ниш, са седиштем у ул.Другог српског устанка бр.19, Ниш, са вршиоцем техничке контроле дипл.инж.маш.Братислав Младеновић са лиценцом бр.350 7957 04 и дипл.инж.маш.Јевтић Мића са лиценцом бр.333 5362 03;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.09.2022.године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “АРС“ О.Д. Врање, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.:10, Врање;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2/1.Пројекат конструкције и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр.44/22 од 21.09.2022.године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “АРС“ од Врање, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.:10, Врање, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Стојановић Мионир са лиценцом бр.300 Ф189 07, са одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Горан Ристић са лиценцом бр.310 0621 03, са одговорним пројектантом за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.Снежана Ристић са лиценцом бр.317 5241 03; 4.Пројекат електроинсталација израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало "ЕЛБА" доо Врање под бр.98/22 од 26.08.2022.године са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Бранислав Цветковић са лиценцом бр.350 7369 04; 6.Пројекат машинских инсталација израђен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РАТАЈАЦ-М" Ратаје, Врање, под бр.01-11-22 од 26.11.2022.године са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом бр.330 А800 04; 6.2.1.Пројекат лифта израђен од стране Предузећа за пројектовање, производњу и уградњу машина и лифтова "ДИМЕЗИЈА" доо Алексинац, под бр.14/2022-CZ од новембра 2022.године са одговорним пројектантом дипл.маш.инж.Чедомир Зуровац са лиценцом бр.333 Е467 07 и дипл.инж.ел.Миле Темелковски са лиценцом бр.350 1284 03;
- Правоснажно Решење за уклањање објеката на кат.партц.бр.5641 и 5639/1 КО Врање 1, издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, под бр.351-795/2022-08/1 од 31.08.2022.године;
- Решење о деоби-спајању катастарских парцела издато од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање, под бр.952-02-3-076-4155/2022 од 18.11.2022.године;
- Пуномоћје инвеститора оверено од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бр.УОП-І:2956-2022 од 18.07.2022.године.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе под бр.ROP-VRE-38672-CPI-1/2022 од 08.12.2022 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за услуге ГУ Града Врања и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл. инж. арх.

**Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.