



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-41365-CPI-1/2022**

Заводни број: **351-1101/2022-08/1**

Датум: **30.12.2022.** године

**Врање, Србија**

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], у корист финансијера [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16-17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], у корист финансијера [REDACTED], за извођење радова на изградњи пословно-услужног објекта - самоуслужна аутоперионица (објекат бр. 2), спратности П, бруто грађевинске површине 145,92м<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 127420 (остале зграде, другде неklasификоване - перионице), на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 1.734.600,00 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и

чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 568.286,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 397.800,00 динара, на основу Обрачуна бр. 68/2022 – 23.11.2022. од 23.11.2022. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

**VIII** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8185,00 динара, од 29.12.2022. године; допуна накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1225,00 динара, од 30.12.2022. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 26.12.2022. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 26.12.2022. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту – извод из листа непокретности бр. 11527 КО Врање 1, од 05.10.2022. године, прибављен преко електронских сервиса Републичког геодетског завода, од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Уговор између инвеститора и финансијера, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6765-2022 од 05.10.2022. године и под бр. УОП - II:8705-2022 од 17.10.2022. године;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:6763-2022 од 05.10.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.10.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 39-Н-П-2/22 од 03.10.2022. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 39-Н-П-2/22 од 03.10.2022. године и 3.Пројекат хидротехничких инсталација под бр. 39-Г-2/22, од 03.10.2022. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06; 2.1.Пројекат конструкције бр. 70/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Стоиљковић Светлане, са лиценцом број 311 7431 04; Технички опис електроенергетских инсталација бр.139/22 од 15.11.2022. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 61/22, од 03.10.2022. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре,

- пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-20690-ЛОСА-3/2022, заводног бр. 353-486/2022-08/1 од 16.11.2022. године, издати од стране овог органа;
  - Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-303870-22 од 25.07.2022. године;
  - Услови ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш бр. 10201/1 од 14.11.2022. године;
  - Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-13097/2022 од 21.02.2022. године;
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 68/2022 – 23.11.2022. од 23.11.2022. године, у износу од 568.286,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 397.800,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, у претходном везаном поступку ROP-VRE-33092-СПИИ-2/2022;
  - Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 28.06.2022. године;

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], [REDACTED], поднео је кроз ЦИС, у корист финансијера [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.